



# Prachtige villa op de prestigieuze golfbaan Finca Cortesin, Casares

Prijs: 4.600.000 €

Referentie: LS4459345 Slaapkamers: 6 Badkamers: 7 Plotgrootte: 1.837m<sup>2</sup> Perceelgrootte: 778m<sup>2</sup> Terras: 96m<sup>2</sup>





## Plaats: Casares

Deze opmerkelijke villa ligt in het exclusieve Green 10-gebied van het prestigieuze Finca Cortesin Resort en presenteert een fascinerende architectuur met een moderne draai aan het wonen aan de golfbaan. Bij aankomst biedt een eigen oprit overdekte parkeergelegenheid voor twee auto's. De begane grond onthult een prachtige woonkamer met hoge plafonds, overspoeld met natuurlijk licht door de grote ramen. Doordacht verdeeld in uitnodigende zithoeken rond een charmante open haard, sluit deze naadloos aan op een mooie eetruimte en een volledig uitgeruste keuken. Met veel opbergruimte en moderne apparatuur is de keuken een genot voor de chef. Het terras, dat toegankelijk is vanaf de begane grond, integreert naadloos het binnen- en buitenleven en biedt uitzicht op de aangelegde omgeving. Het tuinniveau heeft uitgestrekte terrassen om buiten te eten en te ontspannen, met uitzicht op de verzorgde tuin en het privézwembad. Terwijl twee gastenslaapkamers op de begane grond liggen, bevinden de overige slaapkamers zich boven, verbonden door een binnenbalkon en badend in natuurlijk licht. Elke slaapkamer biedt toegang tot de tuin op de bovenverdieping en een eigen badkamer.

## Kenmerken:

### Funcities

Overdekt terras

Nabij transport

Privéterras

Satelliet TV

Opslagruimte

Ensuite badkamer

Marmeren vloeren

Dubbel glas

Op maat gemaakte kledingkasten

Sportschool

Tennisbaan

Bijkeuken

Spelletjeskamer

Jacuzzi

Barbecu

Houten vloer

Domotica

Sauna

Bar

### Keer bekeken

Zee

Berg

Panoramisch

Land

Tuin

Pool

Golf

### Pool

Verwarmd zwembad

Overdekt zwembad

Privaat Pool

### Tuin

### Oriëntatie

Zuidoost

### Instelling

Dicht bij winkels

Dicht bij de stad

Dicht bij scholen

### Meubilair

Optioneel

### Beveiliging

### Klimaatcontrole

Airconditioning

Haard

U/F verwarming

### Voorwaarde

Uitstekend

Nieuw gebouw

### Keuken

Geheel op maat gemaakt

Gedeeltelijk gepast

### Parkeergelegenheid



Privé tuin

**Nutsvoorzieningen**

Telefoon

**CO2 -emissierating**

B

24 -uurs beveiliging

Alarmsysteem

Elektrische jaloezieën

Invoertelefoon

**Categorie**

Luxe

Aan het strand

Privaat

**Energiebeoordeling**

B