

# Villa-Chalet en venta en Estepona, Estepona

Precio: 5.100.000 €

Referencia: LS3782068    Dormitorios: 4    Baños: 5    Terreno: 2.100m<sup>2</sup>    Construido: 677m<sup>2</sup>    Terraza: 200m<sup>2</sup>



## Ubicación: Estepona

Villa moderna de nueva construcción espectacular con impresionantes vistas panorámicas al mar en la Nueva Milla de Oro. Construida con los más altos estándares de la industria, esta casa contemporánea ofrece todos los lujos modernos para una vida cómoda.

Distribuida en tres plantas, la propiedad consta de un amplio y luminoso salón, desde donde grandes ventanales conducen a amplias terrazas que ofrecen sol y sombra, así como unas increíbles vistas al mar Mediterráneo. La cocina moderna y elegante está totalmente amueblada y equipada, tiene una gran isla central y tiene un cómodo acceso directo desde el garaje (para 2 coches + 2 coches aparcados en la calle). En la entrada, también hay un aseo de invitados y una hermosa habitación doble con baño privado, terraza y armarios empotrados. Se puede disfrutar de impresionantes vistas al mar desde todos los rincones de este nivel. Arriba hay dos amplios apartamentos de un dormitorio doble y una impresionante suite principal con vestidor a medida, baño de lujo y acceso a una gran terraza soleada con impresionantes vistas abiertas. Todos los dormitorios tienen suelos de roble de alta calidad, armarios empotrados y vistas panorámicas al mar. En el sótano, hay un lavadero totalmente equipado y un gran espacio sin terminar a terminar por el propietario (apartamento de invitados / gimnasio / cine / sala de juegos). Los tres niveles están conectados por un ascensor.

Las características incluyen: U / F y A / C frío / calor instalados con controles individuales en la habitación, bomba de calor Panasonic con capacidad de recuperación, puerta de entrada de madera de teca reforzada, pisos cerámicos interiores y exteriores Gunni Living, carpintería de aluminio de alta calidad, persianas eléctricas en todos los dormitorios, luces LED instaladas en todas partes, chimenea a leña, ascensor de Otis.

Esta es una de las pocas villas de nueva construcción en la zona de El Paraíso medio, una zona residencial tranquila y bien establecida, cerca de todos los servicios y rodeada de campos de golf. A tan solo unos minutos en coche de la playa ya 10 minutos de Marbella y / o Estepona. Excelente casa de calidad superior para vivir todo el año o como residencia de vacaciones / golf de ensueño. La propiedad se vende completamente amueblada y decorada.

## Características:

### Características

Terraza Cubierta

Terraza Privada

Baño En-Suite

Suelos de Mármol

Doble acristalamiento

Lavadero

Aprtmnt. Huéspedes

Fibra óptica

### Configuración

Área Comercial

Cerca de Puerto

Cerca del Mar

Cerca de Tiendas

Cerca de Ciudad

Cerca de Colegios

Ciudad

Cerca de los Bosques

Cerca de Marina

Pueblo

### Muebles

Completamente amueblada

### Control climatico

Aire Acondicionado

A/A Preinstalado

A/A Frio

A/A Caliente

Chimenea

Calefacción Central.

Suelo Radiante

Suelo Radiante Baño

### Condición

Excelente condición

### Vistas

Vistas a la montaña

Vistas panorámicas

Vistas al jardín

Vistas a la piscina

Vistas al bosque

Vistas al patio

### Piscina

Piscina Privada

### Cocina

Cocina completa

### Jardín

Jardín privado

Jardín paisajístico

**Seguridad**

Persianas eléctricas  
Portero automático  
Caja fuerte

**Categoría**

Casas de vacaciones  
Inversion  
Lujo

**Estacionamiento**

Garaje  
Parking privado  
Parking cubierto  
Más de una plaza de parking

Jardín de fácil mantenimiento

**Utilidades**

Electricidad  
Agua Potable  
Teléfono