

# Wolnostojąca willa na sprzedaż w Esteponie, Estepona

Cena: 5100000 €

Reference1: LS3782068 Sypialnie: 4 łazienki: 5 Rozmiar działki: 2100m<sup>2</sup> Buduj rozmiar: 677m<sup>2</sup> Taras: 200m<sup>2</sup>



## Lokalizacja: Estepona

Nowa, spektakularnie zbudowana nowoczesna willa z oszałamiającym panoramicznym widokiem na morze na New Golden Mile. Zbudowany zgodnie z najwyższymi standardami w branży, ten współczesny dom oferuje wszystkie nowoczesne luksusy zapewniające komfortowe życie.

Rozłożona na trzech piętrach nieruchomość składa się z dużego i jasnego salonu, z którego duże okna prowadzą na rozległe tarasy oferujące zarówno słońce, jak i cień, a także niesamowite widoki na Morze Śródziemne. Stylowa, nowoczesna kuchnia jest w pełni wyposażona i ma dużą centralną wyspę oraz wygodny bezpośredni dostęp z garażu (na 2 samochody + 2 samochody zaparkowane przy ulicy). Przy wejściu znajduje się również toaleta dla gości i piękna dwuosobowa sypialnia z łazienką, tarasem i wbudowanymi szafami. Oszałamiające widoki na morze można podziwiać z każdego zakątka tego poziomu. Na piętrze znajdują się dwa duże apartamenty z dwiema sypialniami i imponujący apartament główny z garderobą na zamówienie, luksusową łazienką i dostępem do dużego słonecznego tarasu z oszałamiającymi widokami. Wszystkie sypialnie mają wysokiej jakości dębowe podłogi, wbudowane szafy i panoramiczne widoki na morze. W piwnicy znajduje się w pełni wyposażona pralnia i duża niedokończona przestrzeń do wykończenia przez właściciela (apartament dla gości/siłownia/kino/pokój zabaw). Wszystkie trzy poziomy są połączone windą.

Funkcje obejmują: U / F i A / C ciepłe / zimne zainstalowane z indywidualnym sterowaniem w pomieszczeniu, pompa ciepła Panasonic z możliwością odzysku, wzmocnione drzwi wejściowe z drewna tekowego, wewnętrzne i zewnętrzne podłogi ceramiczne Gunni Living, stolarka aluminiowa wysokiej jakości, elektryczne żaluzje we wszystkich sypialniach, oświetlenie LED zainstalowane wszędzie, kominek opalany drewnem, winda z Otis.

Jest to jedna z niewielu nowo wybudowanych willi w obszarze El Paraiso medio, dobrze ugruntowanej i cichej dzielnicy mieszkalnej, w pobliżu wszystkich udogodnień i otoczonej polami golfowymi. Zaledwie kilka minut jazdy samochodem od plaży i 10 minut od Marbelli i / lub Estepony. Doskonały dom najwyższej jakości do życia przez cały rok lub jako wymarzona rezydencja wakacyjna / golfowa. Nieruchomość jest na sprzedaż w pełni umeblowana i urządzona.

## Funkcje:

### Cechy

Zadaszony taras

Prywatny taras

Pokój z łazienką

Marmurowa podłoga

Podwójna szyba

Pomieszczenie gospodarcze

Mieszkanie gościnne

Światłowodowy

### Ustawienie

Obszar komercyjny

Blisko portu

Blisko morza

Blisko sklepów

Blisko miasta

Blisko szkół

Miasto

Blisko lasu

Blisko mariny

Wieś

### Meble

W pełni umeblowane

### Kontrola klimatu

Klimatyzacja

Wstępnie zainstalowany klimatyzacja

Zimny klimatyzacja

Gorący klimatyzacja

Kominek

Centralne ogrzewanie

Ogrzewanie U/F

Łazienki u/f/h

### Stan

Doskonały

### Wyświetlenia

Góra

Panoramiczne

Ogród

Basen

Las

Dziedziniec

### Basen

Prywatny basen

### Kuchnia

W pełni wyposażone

### Ogród

Prywatny ogród

Ogród Krajobrazowy

**Bezpieczeństwo**

Rolety elektryczne

Telefon wejściowy

Bezpieczna

**Kategoria**

Domy wypoczynkowe

Inwestycja

Luksus

**Parking**

Garaż

Prywatny

Pokryty

Więcej niż jeden

Łatwa konserwacja

**Narzędzia**

Elektryczność

Woda pitna

Telefon