

# Villa-Chalet en venta en Estepona, Estepona

Precio: 899.000 €

Referencia: LS10238    Dormitorios: 3    Baños: 3    Terreno: 518m<sup>2</sup>    Construido: 220m<sup>2</sup>    Terraza: 120m<sup>2</sup>



# Ubicación: Estepona

CONSTRUCCIÓN COMENZADA!

Esta exquisita villa se inspira en los impresionantes alrededores naturales, que incluyen extensos campos de golf, montañas y el Mar Mediterráneo. Con un compromiso con el diseño responsable y sostenible, se integra perfectamente con su entorno, presumiendo de aislamiento térmico de primera categoría para un consumo energético limpio y eficiente.

Diseñadas en un estilo moderno y contemporáneo, estas villas ofrecen una atmósfera acogedora, luminosa y perfectamente conectada, invitando a la naturaleza al interior. Con un diseño de un solo nivel con un nivel subterráneo opcional, cada villa consta de 3 dormitorios y 3 baños, con provisiones para futuras expansiones, que incluyen dormitorios adicionales, baños, un gimnasio o una sala de cine. El dormitorio principal se abre a una terraza, ampliando su espacio habitable hacia el exterior.

Al ingresar por la planta superior, encontrarás las áreas sociales que fluyen perfectamente hacia la terraza y conducen a la piscina. El sótano se entrega sin terminar, ofreciendo flexibilidad para personalizaciones. Los dormitorios cuentan con impresionantes vistas, mientras que el diseño interior esta enfocada en la practicidad y funcionalidad, mezclando espacios abiertos expansivos con refugios acogedores.

Ubicadas en el corazón de la Nueva Milla de Oro, estas villas ofrecen una ubicación privilegiada con fácil acceso a todas las comodidades y transporte, incluyendo Estepona, el aeropuerto y trenes de alta velocidad.

\*Ten en cuenta que las imágenes y los planos proporcionados son solo con fines ilustrativos y no forman parte del acuerdo contractual. Los muebles y electrodomésticos de cocina representados no están incluidos en el precio de venta.

¡HAZ REALIDAD LA CASA DE TUS SUEÑOS HOY!

## Características:

### Características

Terraza Privada

Trastero

Doble acristalamiento

Sótano

### Vistas

Vistas al mar

Vistas al jardín

Vistas a la piscina

Vistas al Golf

### Muebles

Sin amueblar

### Estacionamiento

Parking subterráneo

Garaje

### Orientación

Orientación Sur-Oeste

### Configuración

Cerca del Mar

Cerca de Tiendas

Cerca de Colegios

Cerca de Marina

### Cocina

Sin instalación de cocina

### Categoría

Casas de vacaciones

Inversion

Golf

Pre-construcción

### Control climatico

Aire Acondicionado

### Condición

Nueva construcción

### Jardín

Jardín privado