



# Chique en eigentijdse villa op gerenommeerde golfbaan in Estepona.

Prijs: 899.000 €

Referentie: LS10238 Slaapkamers: 3 Badkamers: 3 Plotgrootte: 518m<sup>2</sup> Perceelgrootte: 220m<sup>2</sup> Terras: 120m<sup>2</sup>





## Plaats: Estepona

BOUW AAN DE GANG!

Deze prachtige villa is geïnspireerd op de adembenemende natuurlijke omgeving, waaronder uitgestrekte golfbanen, bergen en de Middellandse Zee.

Met een toewijding aan verantwoordelijk en duurzaam ontwerp, integreert het naadloos met zijn omgeving, met top-notch thermische isolatie voor schoon en efficiënt energieverbruik.

Ontworpen in een strakke en eigentijdse stijl, bieden deze villa's een uitnodigende, lichte en naadloos verbonden sfeer, die de natuur naar binnen haalt. Elke villa heeft een gelijkvloerse indeling met een optioneel ondergronds niveau en beschikt over 3 slaapkamers en 3 badkamers, met voorzieningen voor toekomstige uitbreiding, waaronder extra slaapkamers, badkamers, een fitnessruimte of een bioscoop. De hoofdslaapkamer opent naar een terras, waardoor de leefruimte wordt uitgebreid naar buiten.

Als je via de bovenverdieping binnenkomt, vind je de sociale ruimtes die naadloos overgaan in het terras en leiden naar het zwembad. De kelder is onafgewerkt en biedt flexibiliteit voor aanpassingen. De slaapkamers hebben een prachtig uitzicht, terwijl het interieurontwerp de nadruk legt op praktisch en functioneel, waarbij grote open ruimten worden gecombineerd met knusse plekjes.

Gelegen in het hart van de New Golden Mile, bieden deze villa's een toplocatie met gemakkelijke toegang tot alle voorzieningen en vervoer, waaronder Estepona, het vliegveld en hogesnelheidstreinen.

\*Houd er rekening mee dat de afbeeldingen en plattegronden alleen ter illustratie dienen en geen deel uitmaken van de contractuele overeenkomst. De afgebeelde meubels en keukenapparatuur zijn niet inbegrepen in de verkoopprijs.

MAAK UW DROOMHUIS VANDAAG NOG WERKELIJKHEID!

### Kenmerken:

#### Functies

Privéterras

Opslagruimte

Dubbel glas

Kelder

#### Keer bekeken

Zee

Tuin

Pool

Golf

#### Meubilair

Niet ingericht

#### Parkeergelegenheid

Ondergronds

Garage

#### Oriëntatie

Zuidwesten

#### Instelling

Dicht bij zee

Dicht bij winkels

Dicht bij scholen

Dicht bij jachthaven

#### Keuken

Niet gepast

#### Categorie

Vakantiehuizen

Investering

Golf

Van het plan afwijkend

#### Klimaatcontrole

Airconditioning

#### Voorwaarde

Nieuw gebouw

#### Tuin

Privé tuin