



# Prachtige villa in Estepona met prachtig uitzicht op zee

**Prijs: 2.100.000 €**

Referentie: LS2833532 Slaapkamers: 8 Badkamers: 7 Plotgrootte: 3.609m<sup>2</sup> Perceelgrootte: 503m<sup>2</sup> Terras: 0m<sup>2</sup>





## Plaats: Estepona

Prachtige Villa Estepona met zelfstandig appartement, apart gastenverblijf, boomgaard, stallen en prachtig uitzicht op zee. Is als volgt verdeeld: Begane grond: Entree, hal, grote woonkamer met open haard en toegang tot het terras met uitzicht op zee, eethoek, volledig ingerichte keuken, 1 kantoorkamer en 1 gastenbadkamer. Eerste verdieping: 3 grote slaapkamers met ingerichte badkamer en 3 aangrenzende badkamers. Terras met uitzicht. Kelder: Appartement met grote woonkamer, open keuken met bar, 2 slaapkamers, 1 badkamer en 1 berging. Aparte accommodatie: Mooi huis met porsche en carport. Verdeeld over woonkamer en inbouwkeuken, 2 slaapkamers en 1 complete badkamer. Exterieur: Grote voortuin met veranda, pergola en zwembad. Achtertuin en veranda met overdekt zwembad, fitnessruimte, boomgaard en carpot. Stallen: 4 Paardenstallen, manege en opslagruimte voor levensmiddelen. Woning in goede staat met airconditioning koud/warm, elektrische poort, watertank, marmeren vloeren en dubbele beglazing, alarm- en camerasysteem. Perceel: 3.609m<sup>2</sup>. Totale bebouwde oppervlakte: 440,08m<sup>2</sup> meer Porches 62,25m<sup>2</sup> en Guest house: 100m<sup>2</sup>. Bouwjaar: 1975. Afstanden: Voorzieningen: 1,9km. Strand: 2,3km. Supermarkt: 2,4 km. Centrum van Estepona: 3,4km. Marbella: 24,6km. Luchthaven Malaga: 74,7km. Luchthaven Gibraltar: 49,5km.

## Kenmerken:

### Functies

Privéterras  
Ensuite badkamer  
Op maat gemaakte kledingkasten  
Sportschool  
Gastappartement  
Stallen

### Oriëntatie

zuiden

### Klimaatcontrole

Hete a/c  
Haard

### Keer bekeken

Zee  
Berg  
Panoramisch  
Tuin  
Pool  
Binnenplaats

### Voorwaarde

Goed

### Pool

Overdekt zwembad  
Privaat Pool

### Meubilair

Deels ingericht

### Keuken

Geheel op maat gemaakt

### Beveiliging

Alarmsysteem

### Parkeergelegenheid

Garage  
Bedekt  
Meer dan een

### Nutsvoorzieningen

Drinkbaar water