

# Penthouse Duplex en venta en La Quinta, Marbella

Precio: 2.490.000 €

Referencia: LS4418401    Dormitorios: 4    Baños: 4    Terreno: 0m<sup>2</sup>    Construido: 187m<sup>2</sup>    Terraza: 163m<sup>2</sup>



## Ubicación: La Quinta

Ático a estrenar de primera calidad en Real de la Quinta. Todo en una sola planta. Orientada de este a oeste, sol todo el día y con impresionantes vistas panorámicas abiertas al Mediterráneo y la costa. Salón y comedor con cocina abierta totalmente equipada con electrodomésticos Siemens. Dormitorio principal en suite con vestidor, un dormitorio de invitados en suite y dos dormitorios de invitados que comparten un baño y un aseo de invitados independiente. Acceso directo a terrazas cubiertas y descubiertas de 164m2 con piscina privada. Aire acondicionado con calefacción y suelo radiante con sistema Airflow. Tres plazas de aparcamiento y un trastero. Jardines y piscina comunitarios. Forma parte del proyecto maestro Real de la Quinta Residential Country Club Resort, un resort residencial, integrado en las estribaciones de la Sierra de las Nieves con vistas a la montaña de La Concha. Una ubicación única, con sus vistas, el lago y características como el campo de golf, el Club El Lago, un hotel 5\* y una zona comercial.

## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Control climático</b>
Terraza Cubierta	Orientación Sur	Aire Acondicionado
Ascensor		Suelo Radiante
Terraza Privada		
Trastero		
Baño En-Suite		
Doble acristalamiento		
Armarios Empotrados		
<b>Vistas</b>	<b>Configuración</b>	<b>Condición</b>
Vistas al mar	Cerca de Golf	Excelente condición
Vistas panorámicas	Urbanización	
Vistas al jardín		
Vistas a la piscina		
Vistas al Golf		
<b>Piscina</b>	<b>Cocina</b>	<b>Jardín</b>
Piscina comunitaria	Cocina completa	Jardín Comunitario
Piscina Privada		Jardín privado
<b>Seguridad</b>	<b>Estacionamiento</b>	<b>Categoría</b>
Recinto cerrado	Garaje	Reventa
Seguridad 24 Horas		Contemporáneo
<b>Calificación energética</b>	<b>Clasificación de emisión de CO2</b>	
B	A	