

# Villa-Chalet en venta en Sotogrande Alto, Sotogrande      Precio: 4.450.000 €

Referencia: LS4381735    Dormitorios: 5    Baños: 9    Terreno: 8.050m<sup>2</sup>    Construido: 1.230m<sup>2</sup>    Terraza: 209m<sup>2</sup>



## Ubicación: Sotogrande Alto

Construida de manera personalizada, esta villa magistralmente diseñada situada en una extensa parcela con vistas al golf y parciales al mar es realmente única en su clase.

Situada en Sotogrande, cerca de la playa y de todos los servicios, se distribuye en 2 niveles y consta, en la planta principal, de: entrada, aseo, aseo de invitados y una sala de TV con chimenea y grandes ventanales que aportan luz natural y crean armonía con el jardín circundante. Hay 2 dormitorios en suite con acceso a terrazas cubiertas y descubiertas, salón con chimenea y comedor, ambos con acceso al porche principal, al jardín y a la zona de la piscina. También hay un lavadero, un cuarto de ducha, cocina amueblada con despensa que conecta con otro porche con barbacoa, patio de servicio, trastero, aparcamiento doble, una bodega y una sala de billar con chimenea.

Arriba: 3 amplios dormitorios en suite con acceso a terrazas, una biblioteca/sala de estudio con chimenea y un cuarto de ducha. Junto a la piscina, hay un pabellón anexo con gimnasio, sauna, un cuarto de baño y más trasteros.

Incluye: doble acristalamiento, aire acondicionado frío/calor, calefacción central por radiadores y una cochera doble.

Con vistas a los fairways de Almenara y San Roque y en una tranquila zona residencial, la villa fue diseñada para vivir y para el tiempo libre en un entorno lujoso.

Zona F en Sotogrande es una zona práctica y bien comunicada cerca del puerto deportivo de lujo, que ofrece muchos restaurantes junto al mar, cafés y boutiques. Cerca de una gran variedad de actividades al aire libre, incluyendo deportes acuáticos, 5 campos de golf, el Santa María Polo Club, clubes de tenis y pádel, y un club de rugby. Puerto Banús y Marbella están a unos 35 minutos en coche.

## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Cerca de Transporte  
Terraza Privada  
Baño En-Suite  
Doble acristalamiento  
Armarios Empotrados  
Gimnasio  
Lavadero  
Sala de Juegos  
Barbacoa

### Vistas

Vistas a la montaña  
Vistas al campo  
Vistas al jardín  
Vistas a la piscina  
Vistas al Golf

### Piscina

Piscina Privada

### Estacionamiento

Parking privado

### Orientación

Orientación Sur

### Configuración

Cerca de Colegios

### Cocina

Cocina parcial

### Utilidades

Teléfono

### Control climatico

Aire Acondicionado  
Chimenea  
Calefacción Central.

### Condición

Buena condición

### Jardín

Jardín privado

### Categoría

Lujo