

# Vrijstaande villa te koop in Sotogrande Alto, Sotogrande Prijs: 4.450.000 €

Referentie: LS4381735 Slaapkamers: 5 Badkamers: 9 Plotgrootte: 8.050m<sup>2</sup> Perceelgrootte: 1.230m<sup>2</sup> Terras: 209m<sup>2</sup>



## Plaats: Sotogrande Alto

Deze op maat gebouwde, meesterlijk bewerkte villa op een uitgestrekt perceel met uitzicht op de golfbaan en gedeeltelijk op zee is werkelijk uniek.

Gelegen in Sotogrande dicht bij het strand en alle voorzieningen, is het verdeeld over 2 verdiepingen en bestaat uit, op de begane grond: entree, garderobe, gastentoilet, en een tv-kamer met open haard en grote ramen die natuurlijk licht brengen en harmonie creëren met de omliggende tuin. Er zijn 2 slaapkamersuites met toegang tot open en overdekte terrassen, een woonkamer met open haard en een eetkamer, beide met toegang tot de hoofdporch, de tuin en het zwembad. Er is ook een wasruimte, een doucheruimte, een ingerichte keuken met bijkeuken die aansluit op een andere veranda met een BBQ, een service patio, berging, dubbele garage, een wijnkelder en een snookerkamer met open haard.

Boven: 3 ruime slaapkamersuites met toegang tot terrassen, een bibliotheek/studeerkamer met open haard en een doucheruimte. Naast het zwembad is er een bijgebouwd paviljoen met een fitnessruimte, een sauna, een badkamer en meer opslagruimte.

Kenmerken: dubbele beglazing, warm/koud airconditioning, centrale verwarming met radiatoren en een dubbele carport.

Met uitzicht op de fairways van Almenara en San Roque en in een rustige woonwijk, is de villa ontworpen voor luxueus wonen en entertainment,

Zona F in Sotogrande is een handig en goed bereikbaar gebied vlakbij de luxe jachthaven, met veel restaurants, cafés en boetiekjes aan het water. Dicht bij een scala aan buitenactiviteiten, waaronder watersporten, 5 golfbanen, de Santa María Polo Club, tennis- en paddleclubs en een rugbyclub. Puerto Banús en Marbella liggen op ongeveer 35 minuten rijden met de auto.

### Kenmerken:

#### Functies

Overdekt terras

Nabij transport

Privéterrassen

Ensuite badkamer

Dubbel glas

Op maat gemaakte kledingkasten

Sportschool

Bijkeuken

Spelletjeskamer

Barbecu

#### Keer bekeken

Berg

Land

Tuin

Pool

Golf

#### Pool

Privaat Pool

Parkeergelegenheid

#### Oriëntatie

zuiden

#### Instelling

Dicht bij scholen

#### Keuken

Gedeeltelijk gepast

Nutsvoorzieningen

#### Klimaatcontrole

Airconditioning

Haard

Centrale verwarming

#### Voorwaarde

Goed

#### Tuin

Privé tuin

Categorie

Privaat

Telefoon

Luxe