



## Ático en venta en Estepona, Estepona

Precio: 1.899.000 €

Referencia: LS4571623 Dormitorios: 2 Baños: 3 Terreno: 0m<sup>2</sup> Construido: 115m<sup>2</sup> Terraza: 132m<sup>2</sup>





## Ubicación: Estepona

Este fantástico ático de lujo está situado en una de las urbanizaciones en primera línea de playa más bonitas de la Costa del Sol, un oasis de tranquilidad a poca distancia de tiendas y restaurantes y del encantador casco antiguo de Estepona. El apartamento en sí ha sido completamente renovado con los más altos estándares y cuenta con un diseño de planta abierta, 2 dormitorios con armarios empotrados y 2 baños en-suite con calefacción por suelo radiante, además de un aseo. La cocina está separada del salón por un panel de madera diseñado a medida que incluye un televisor de pantalla plana giratorio. Gracias a su orientación suroeste y a sus grandes ventanales de cristal, el ático es muy luminoso y ofrece impresionantes vistas al mar desde ambos niveles. En la planta superior se puede disfrutar de una amplia terraza en la azotea con cocina exterior totalmente equipada, barbacoa, 2 duchas exteriores, zona de comedor cubierta y un solárium. Este prestigioso complejo residencial cuenta con acceso directo a la playa y al paseo marítimo, 7 piscinas, una de ellas climatizada, jardines tropicales galardonados, 3 restaurantes, gimnasio, seguridad 24 horas, 3 pistas de padel, 5 pistas de tenis y un pequeño campo de fútbol. Este complejo es un destino vacacional ideal. Gran acceso a la carretera principal que une Estepona y Marbella.

## Características:

| Características     | Orientación             | Control climático       |
|---------------------|-------------------------|-------------------------|
| Terraza Cubierta    | Orientación Sur-Oeste   | Aire Acondicionado      |
| Cerca de Transporte |                         | Suelo Radiante Baño     |
| Terraza Privada     |                         |                         |
| Armarios Empotrados |                         |                         |
| Gimnasio            |                         |                         |
| Pista de Tenis      |                         |                         |
| Solario             |                         |                         |
| Barbacoa            |                         |                         |
| Sauna               |                         |                         |
| Vistas              | Configuración           | Condición               |
| Vistas al mar       | Lado de la Playa        | Renovado Recientemente  |
| Vistas a la montaña | Cerca de Puerto         | Reformado recientemente |
| Vistas panorámicas  | Cerca del Mar           |                         |
| Vistas al jardín    | Cerca de Tiendas        |                         |
| Vistas a la piscina | Cerca de Ciudad         |                         |
|                     | Cerca de Colegios       |                         |
|                     | Primera línea de Playa  |                         |
| Piscina             | Muebles                 | Cocina                  |
| Piscina comunitaria | Completamente amueblada | Cocina completa         |
| Piscina climatizada |                         |                         |
| Jardín              | Seguridad               | Categoría               |
| Jardín Comunitario  | Seguridad 24 Horas      | Lujo                    |
|                     |                         | Frente a la playa       |