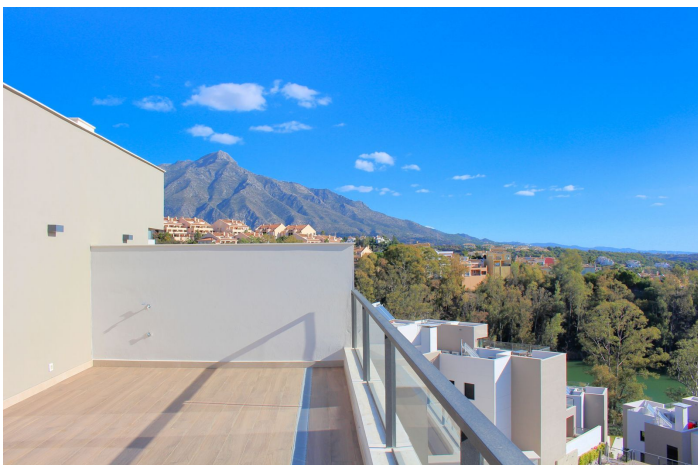


# Penthouse Duplex te koop in Nueva Andalucía, Marbella

Prijs: 999.000 €

Referentie: LS4592050 Slaapkamers: 3 Badkamers: 2 Plotgrootte: 0m<sup>2</sup> Perceelgrootte: 121m<sup>2</sup> Terras: 102m<sup>2</sup>



## Plaats: Nueva Andalucía

Modern, gloednieuw duplex penthouse met spectaculair zeezicht te koop in Nueva Andalucia

### Highlights:

Let op: dit penthouse ligt in het verhoogde blok 8, welke het beste panoramische uitzicht op zee en de bergen biedt en tegelijkertijd volledig is afgeschermd van alle straatlawaai.

- \* Gegeerde locatie: verhoogde ligging in de heuvels van Nueva Andalucia, met uitzicht op de golfvallei.
- \* Gloednieuw complex genaamd "Marbella Lake", concept van Taylor Wimpey
- \* Het complex is omheind en heeft 24-uurs beveiliging
- \* Het penthouse heeft spectaculair zeezicht zowel vanuit de woonkamer, keuken en alle terrassen
- \* Zuidgericht
- \* 3 slaapkamers en 2 badkamers
- \* Duplex editie met grote terrassen en een solarium op de bovenste verdieping
- \* Modern en duurzaam ontwerp
- \* Open uitzicht op de omliggende natuur, de kustlijn van Marbella, het waterreservoir Viejo del Angel en de vlaggenschip golfbanen van de Golf Valley
- \* 2 grote ondergrondse parkeerplaatsen en berging
- \* Energiecertificaat B
- \* Gemeenschappelijke zwembaden en aangelegde tuinen

### Kenmerken:

#### Functies

Tillen  
Privéterras  
Opslagruimte  
Ensuite badkamer  
Dubbel glas  
Op maat gemaakte kledingkasten  
Wifi  
Bijkeuken  
Solarium  
Domotica  
Glasvezel

#### Oriëntatie

zuiden

#### Klimaatcontrole

Airconditioning  
Koud A/C  
Hete a/c

#### Keer bekeken

Zee  
Berg  
Panoramisch  
Tuin  
Meer

#### Instelling

Dicht bij golf  
Verstedelijk  
Dicht bij winkels  
Dicht bij de stad  
Dicht bij scholen  
Dicht bij bos

#### Voorwaarde

Uitstekend  
Nieuw gebouw

#### Pool

Gemeenschappelijk

#### Meubilair

Niet ingericht

#### Keuken

Geheel op maat gemaakt

#### Tuin

Gemeenschappelijke tuin  
Aangelegde tuin

#### Beveiliging

Omheind complex  
24 -uurs beveiliging  
Alarmsysteem

#### Parkeergelegenheid

Ondergronds  
Garage  
Privaat

**Nutsvoorzieningen**

Elektriciteit

Drinkbaar water

Fotovoltaïsche zonnepanelen

Elektrische jaloezieën

Invoertelefoon

**Categorie**

Investering

Wederverkoop

Luxe

Golf

Modern

Meer dan een