

Eigentijdse villa met spectaculair zeezicht in Elviria, Marbella

Prijs: 2.795.000 €

Referentie: LS50039 Slaapkamers: 4 Badkamers: 5 Plotgrootte: 1.414m² Perceelgrootte: 537m² Terras: 877m²



Plaats: Elviria

Stijlvol ingericht en klaar om in te trekken.

Ervaar ongeëvenaarde eigentijdse luxe in deze prachtige gelijkvloerse villa met waarschijnlijk de meest adembenemende panoramische uitzichten op zee die beschikbaar zijn in Marbella Oost. Met zorg voltooid, combineert deze woning naadloos modern design met de tijdloze charme van de Andalusische architectuur, waarbij het zijn charme behoudt en een lichte, eigentijdse sfeer biedt die het klinische gevoel van veel moderne woningen vermijdt.

Gelegen in een rustig enclave binnen Elviria, maar toch handig dicht bij voorzieningen en het strand, biedt deze woning ongeëvenaarde uitzichten over de zee tot aan Gibraltar en de Afrikaanse kust. Met vier ruime slaapkamers met eigen badkamer en een gastentoilet biedt dit huis voldoende ruimte voor zowel ontspanning als entertainment.

Het hart van het huis is de open-concept, volledig uitgeruste keuken die naadloos overgaat in de woonkamer, terwijl een ruime bijkeuken handige externe toegang biedt. De hoofdslaapkamer, strategisch gepositioneerd om optimaal van het prachtige uitzicht op zee te genieten, komt uit op een terras met een infinity pool, waar bewoners worden uitgenodigd om zich over te geven aan ultieme ontspanning.

Ontworpen voor moeiteloos wonen, beschikt deze villa over een gelijkvloerse indeling, zonder trappen, en zorgt zo voor gemakkelijke toegankelijkheid door het hele huis. Daarnaast biedt een installatie- en opslagruimte van 40 m² in de kelder extra ruimte voor aanpassing en organisatie.

Met state-of-the-art installaties, waaronder zonnepanelen en warmtepompen voor vloerverwarming en airconditioning, bereikt deze villa een energie-efficiëntieklasse A, wat niet alleen luxe leven garandeert, maar ook duurzaamheid voor de komende jaren.

Kenmerken:

Functies

Overdekt terras

Nabij transport

Privéterras

Satelliet TV

Opslagruimte

Ensuite badkamer

Dubbel glas

Op maat gemaakte kledingkasten

Wifi

Bijkeuken

Barbecu

Domotica

Glasvezel

Toegang voor mensen met verminderde mobiliteit

Keer bekeken

Zee

Berg

Panoramisch

Oriëntatie

zuiden

Zuidwesten

Instelling

Verstedelijk

Dicht bij zee

Dicht bij winkels

Klimaatcontrole

Airconditioning

Haard

Centrale verwarming

U/F verwarming

Voorwaarde

Uitstekend

Recentelijk gerenoveerd

Tuin

Pool

Privaat Pool

Tuin

Privé tuin

Aangelegde tuin

Gemakkelijk te onderhouden tuin

Nutsvoorzieningen

Elektriciteit

Telefoon

Fotovoltaïsche zonnepanelen

Meubilair

Optioneel

Beveiliging

Alarmsysteem

Invoertelefoon

Categorie

Luxe

Modern

Keuken

Geheel op maat gemaakt

Parkeergelegenheid

Privaat

Meer dan een