

# Detached Villa en venta en El Paraiso, Estepona

Precio: 3.580.000 €

Referencia: LS50090    Dormitorios: 5    Baños: 7    Terreno: 2.880m<sup>2</sup>    Construido: 670m<sup>2</sup>    Terraza: 100m<sup>2</sup>



## Ubicación: El Paraiso

Gran villa única y espectacular que te sorprenderá y encantará desde el momento en que entres en el vestíbulo! muy especial y simplemente debe ser visto!

Esta villa en El Paraiso Medio se encuentra en una posición elevada orientada al oeste, donde podrá disfrutar de hermosas puestas de sol con espectaculares vistas panorámicas, con vistas al campo de golf El Paraiso y las montañas. Originalmente construido en 1998, ha sido totalmente renovado en 2023 incluyendo todas las instalaciones. Se han utilizado los mejores materiales y superficies y se vende amueblado y decorado, con aire acondicionado reversible en toda la casa y posible suelo radiante en primera planta.

Se ingresa a esta villa tipo &quot;Hotel Boutique&quot; a través de un acogedor vestíbulo con un bar, en este nivel hay 3 suites independientes y muy espaciosa, todas con baños en suite con dos lavabos y duchas/bañeras de marca italiana, ventanales que incluyen mosquiteros. en la piscina, un espacio habitable, muchos armarios, TV, WiFi, caja fuerte en los armarios y más. Saliendo de las suites encontrarás una gran terraza que da al magnífico jardín y piscina para disfrutar todos los días del año.

En esta misma planta, acceso directo desde la piscina al Spa con sauna, baño turco, duchas y sala de descanso. Para completar ese mismo nivel, una sala de gimnasia con máquinas Technogym de última generación y un rincón de cine le dan la bienvenida para calentar antes de un torneo de golf o estirarse después. Un parking de golf para tres buggies con las bolsas de golf puestas, listos para ir a jugar a cualquiera de los tres campos de golf cercanos.

En la primera planta, a través del recibidor se accede a la generosa sala de estar con una magnífica chimenea de piedra, zona de comedor, un bar por un lado y una oficina con vistas por el otro lado. Una amplia cocina separada del comedor con ventanas de varillas de hierro y Vinoteca empotrada. Un cuarto dormitorio espacioso con baño en suite también se encuentra en el primer piso. Toda la planta tiene acceso a una amplia terraza con vistas panorámicas.

Por último, la última planta de aproximadamente 100m2 incluye el dormitorio principal en suite, con su vestidor y baño muy amplio con ducha doble y bañera. Este piso disfruta de una gran terraza con impresionantes vistas sobre El Paraiso. También hay otro hermoso jardín ubicado en la parte trasera de la casa con árboles frutales maduros con naranjas, aguacates, peras, nísperos, clementinas y más.

El Paraíso, como su nombre indica, "The Paradise", es una agradable zona residencial situada a tan solo 10 minutos tanto de Marbella como de Estepona y a menos de 45 minutos en coche de los aeropuertos de Málaga y Gibraltar. El Paraíso se divide en 3 zonas: Paraíso Alto (la zona más elevada), Paraíso Medio (la zona del medio más cercana al campo de golf) y Paraíso Barronal (que es la zona baja junto a la playa en la Nueva Milla de Oro) . Las áreas ofrecen villas, apartamentos y casas adosadas de lujo en un entorno tranquilo y hermoso. Hogar del bien establecido Hotel El Paraíso y uno de los campos de golf de 18 hoyos más antiguos de la costa, El Paraíso Golf, diseñado por Gary Player, El Paraíso ofrece instalaciones para los residentes durante todo el año y es un remanso de paz y tranquilidad.

Las estrictas normas de construcción han asegurado que siga siendo una zona residencial de baja densidad y la facilidad de vida aquí se complementa con todas las comodidades, como un centro comercial con restaurantes, tiendas, cafeterías y todos los servicios que uno pueda desear, así como varias escuelas internacionales en proximidad.

## Características:

### Características

Terraza Cubierta

Trastero

Baño En-Suite

Doble acristalamiento

Armarios Empotrados

Gimnasio

Lavadero

Sala de Juegos

Barbacoa

### Orientación

Orientación Oeste

### Control climatico

Aire Acondicionado

A/A Frio

A/A Caliente

Chimenea

Domotica

Sauna

**Vistas**

Vistas a la montaña

Vistas panorámicas

Vistas al Golf

**Piscina**

Piscina Privada

**Jardín**

Jardín privado

**Categoría**

Casas de vacaciones

Reventa

Lujo

Golf

**Configuración**

Cerca de Golf

Cerca del Mar

**Muebles**

Completamente amueblada

**Seguridad**

Recinto cerrado

Seguridad 24 Horas

**Calificación energética**

B

**Condición**

Excelente condición

Renovado Recientemente

Reformado recientemente

**Cocina**

Cocina completa

**Estacionamiento**

Garaje

Parking privado

Más de una plaza de parking

**Clasificación de emisión de CO2**

B