



Vrijstaande villa te koop in El Paraiso, Estepona

Prijs: 3.580.000 €

Referentie: LS50090 Slaapkamers: 5 Badkamers: 7 Plotgrootte: 2.880m² Perceelgrootte: 670m² Terras: 100m²





Plaats: El Paraiso

Unieke en spectaculaire gran villa die je zal verrassen en betoveren vanaf het moment dat je de foyer binnenstapt! Heel bijzonder en moet gewoon gezien worden!

Deze villa in El Paraiso Medio ligt op een verhoogde positie op het westen, waar je kunt genieten van prachtige zonsondergangen met een spectaculair panoramisch uitzicht, met uitzicht op de El Paraiso golfbaan en de bergen. Het is oorspronkelijk gebouwd in 1998 en is in 2023 volledig gerenoveerd, inclusief alle installaties. De beste materialen en oppervlakken zijn gebruikt en het wordt gemeubileerd en ingericht verkocht, met omkeerbare airconditioning in het hele huis en mogelijk vloerverwarming op de eerste verdieping.

Je komt deze "Boutique Hotel" villa binnen via een gastvrije lobby met een bar, op dit niveau bevinden zich 3 onafhankelijke, zeer ruime gastensuites allemaal met en-suite badkamers met twee wastafels en Italiaanse merkdouches/-bad, erkers inclusief klamboe met uitzicht op het zwembad, een leefruimtehoek, veel kledingkasten, een tv, WiFi, kluis in kledingkasten en nog veel meer. Buiten de suites vind je een groot terras dat leidt naar de prachtige tuin en het zwembad waar je elke dag van het jaar van kunt genieten.

Op dezelfde verdieping is er directe toegang vanaf het zwembad naar de spa met een sauna, een Turks bad, douches en een rustruimte. Om datzelfde niveau te voltooien is er een fitnessruimte met de nieuwste Technogym-apparaten en een filmhoek waar je je kunt opwarmen voor een golftoernooi of om na te stretchen. Een golfparkeerplaats voor drie buggy's met je golftassen erop, klaar om te gaan spelen op een van de drie golfbanen in de buurt.

Op de eerste verdieping kom je via de hal in de royale woonkamer met een prachtige stenen open haard, een eethoek, een barruimte aan de ene kant en een kantoor met uitzicht aan de andere kant. Een grote keuken gescheiden van het eetgedeelte met ramen met ijzeren roede en een ingebouwde vinoteca. Een vierde ruime slaapkamer met en-suite badkamer bevindt zich ook op de eerste verdieping. De hele verdieping heeft toegang tot een breed terras met panoramisch uitzicht.

Tot slot ligt op de bovenste verdieping van ongeveer 100m² de master bedroom suite, met een kleedkamer en een zeer ruime badkamer met een dubbele douche en een ligbad. Deze verdieping heeft een groot terras met adembenemend uitzicht over El Paraiso.

Er is ook nog een prachtige tuin aan de achterkant van het huis met volwassen fruitbomen met sinaasappels, avocado's, peren, mispels, clementines en meer.

El Paraíso, zoals de Spaanse naam al doet vermoeden "Het Paradijs", is een aangename woonwijk op slechts 10 minuten van zowel Marbella als Estepona en minder dan 45 minuten rijden van de luchthavens van Málaga en Gibraltar. El Paraíso is verdeeld in 3 gebieden: Paraíso Alto (de meest verhoogde zone), Paraíso Medio (de zone in het midden dicht bij de golfbaan) en Paraíso Barronal (de lagere zone naast het strand aan de New Golden Mile). De gebieden bieden luxe villa's, appartementen en herenhuizen in een rustige en mooie omgeving. El Paraíso is de thuisbasis van het gerenommeerde Hotel El Paraíso en een van de langst bestaande 18-holes golfbanen aan de kust, El Paraíso Golf, ontworpen door Gary Player. El Paraíso biedt het hele jaar door faciliteiten voor bewoners en is een oase van rust en kalmte.

Strengere bouwvoorschriften hebben ervoor gezorgd dat het een woonwijk met een lage dichtheid blijft en het gemak van het leven hier wordt aangevuld met alle voorzieningen, zoals een commercieel centrum met restaurants, winkels, cafés en alle diensten die je maar kunt wensen, evenals verschillende internationale scholen in de buurt.

Kenmerken:

Functies

Overdekt terras

Opslagruimte

Ensuite badkamer

Oriëntatie

West

Klimaatcontrole

Airconditioning

Koud A/C

Hete a/c



Dubbel glas

Op maat gemaakte kledingkasten

Sportschool

Bijkeuken

Spelletjeskamer

Barbecu

Domotica

Sauna

Keer bekeken

Berg

Panoramisch

Golf

Pool

Privaat Pool

Tuin

Privé tuin

Categorie

Vakantiehuisen

Wederverkoop

Luxe

Golf

Haard

Instelling

Dicht bij golf

Dicht bij zee

Meubilair

Volledig ingericht

Beveiliging

Omheind complex

24 -uurs beveiliging

Energiebeoordeling

B

Voorwaarde

Uitstekend

Onlangs gerenoveerd

Recentelijk gerenoveerd

Keuken

Geheel op maat gemaakt

Parkeergelegenheid

Garage

Privaat

Meer dan een

CO2 -emissierating

B