

# Wolnostojąca willa na sprzedaż w El Paraiso, Estepona

Cena: 3580000 €

Reference1: LS50090 Sypialnie: 5 Łazienki: 7 Rozmiar działki: 2880m<sup>2</sup> Buduj rozmiar: 670m<sup>2</sup> Taras: 100m<sup>2</sup>



## Lokalizacja: El Paraiso

Unikalna i spektakularna willa, która zaskoczy i oczaruje Cię od momentu wejścia do foyer! Bardzo wyjątkowa i po prostu trzeba ją zobaczyć!

Ta willa w El Paraiso Medio położona jest na wzniesieniu od strony zachodniej, skąd można podziwiać piękne zachody słońca ze spektakularnymi panoramicznymi widokami na pole golfowe El Paraiso i góry. Pierwotnie zbudowany w 1998 roku, został całkowicie odnowiony w 2023 roku wraz ze wszystkimi instalacjami. Zastosowano najlepsze materiały i powierzchnie, które są sprzedawane umeblowane i udekorowane, z odwracalną klimatyzacją w całym domu i możliwym ogrzewaniem podłogowym na pierwszym piętrze.

Do willi typu "Boutique Hotel" wchodzi się przez przytulny hol z barem, na tym poziomie znajdują się 3 niezależne, bardzo przestronne apartamenty gościnne z łazienkami z dwiema umywalkami i prysznicami/wannami włoskiej marki, wykuszami z moskitierą z widokiem na basen, kącikiem dziennym, dużą ilością szaf, telewizorem, WiFi, sejfem w szafach i nie tylko. Na zewnątrz apartamentów znajduje się duży taras, który prowadzi do wspaniałego ogrodu i basenu, z którego można korzystać każdego dnia w roku.

Na tym samym piętrze bezpośredni dostęp z basenu do spa z sauną, łaźnią turecką, prysznicami i pokojem wypoczynkowym. Na tym samym poziomie znajduje się siłownia z najnowszymi urządzeniami Technogym i kącikiem filmowym, w którym można rozgrzać się przed turniejem golfowym lub rozciągnąć po nim. Parking golfowy na trzy wózki z torbami golfowymi, gotowy do gry na jednym z trzech pobliskich pól golfowych.

Na pierwszym piętrze przez hol przechodzi się do przestronnego salonu ze wspaniałym kamiennym kominkiem, jadalnią, pokojem barowym z jednej strony i gabinetem z widokiem z drugiej strony. Duża kuchnia oddzielona od jadalni z oknami z prętów żelaznych i wbudowaną winoteką. Czwarta przestronna sypialnia z łazienką znajduje się również na pierwszym piętrze. Całe piętro ma dostęp do szerokiego tarasu z panoramicznym widokiem.

Na ostatnim piętrze o powierzchni około 100 m<sup>2</sup> znajduje się główna sypialnia z garderobą i bardzo przestronną łazienką z podwójnym prysznicem i wanną. Na tym piętrze znajduje się duży taras z zapierającym dech w piersiach widokiem na El Paraiso.

Na tyłach domu znajduje się również piękny ogród z dojrzałymi drzewami owocowymi, takimi jak pomarańcze, awokado, gruszki, medlary, klementynki i inne.

El Paraíso, jak sugeruje hiszpańska nazwa "The Paradise", to przyjemna dzielnica mieszkaniowa położona zaledwie 10 minut od Marbelli i Estepony oraz niecałe 45 minut jazdy od lotnisk w Maladze i Gibraltarze. El Paraíso jest podzielone na 3 obszary: Paraíso Alto (najbardziej wzniesiona strefa), Paraíso Medio (strefa w środku bliżej pola golfowego) i Paraíso Barronal (która jest niższą strefą obok plaży na New Golden Mile). Obszary te oferują luksusowe wille, apartamenty i kamienice w spokojnym i pięknym otoczeniu. El Paraíso jest siedzibą uznanego hotelu El Paraíso i jednego z najdłużej istniejących 18-dołkowych pól golfowych na wybrzeżu, El Paraíso Golf, zaprojektowanego przez Gary'ego Playera, El Paraíso oferuje udogodnienia dla mieszkańców przez cały rok i jest oazą ciszy i spokoju.

Surowe przepisy budowlane zapewniły, że pozostaje to obszar mieszkalny o niskiej gęstości zaludnienia, a łatwość życia tutaj jest uzupełniona wszystkimi udogodnieniami, takimi jak centrum handlowe z restauracjami, sklepami, kawiarniami i wszystkimi usługami, których można sobie życzyć, a także kilkoma międzynarodowymi szkołami w pobliżu.

## Funkcje:

### Cechy

Zadaszony taras

Magazyn

Pokój z łazienką

Podwójna szyba

Dopasowane garderoby

### Orientacja

Zachód

### Kontrola klimatu

Klimatyzacja

Zimny klimatyzacja

Gorący klimatyzacja

Kominek

siłownia  
Pomieszczenie gospodarcze

Pokój gier

Grill

Domotics

Sauna

**Wyświetlenia**

Góra

Panoramyczne

Golf

**Basen**

Prywatny basen

**Ogród**

Prywatny ogród

**Kategoria**

Domy wypoczynkowe

Odsprzedaż

Luksus

Golf

**Ustawienie**

Blisko golfa

Blisko morza

**Meble**

W pełni umeblowane

**Bezpieczeństwo**

Zamknięty kompleks

24 -godzinne bezpieczeństwo

**Ocena energii**

B

**Stan**

Doskonały

Niedawno odnowiony

Niedawno odnowiony

**Kuchnia**

W pełni wyposażone

**Parking**

Garaż

Prywatny

Więcej niż jeden

**Ocena emisji CO2**

B