

# Wolnostojąca willa na sprzedaż w The Golden Mile, Marbella

Cena: 5950000 €

Reference1: LS3967999 Sypialnie: 6 Łazienki: 6 Rozmiar działki: 1489m<sup>2</sup> Buduj rozmiar: 615m<sup>2</sup> Taras: 343m<sup>2</sup>



## Lokalizacja: The Golden Mile

Villas Lomas de Marbella Club to promocja czterech niezależnych willi w Lomas de Marbella Club, prestiżowej urbanizacji na Golden Mile. Jest to bardzo cicha enklawa w uprzywilejowanej lokalizacji. Zamknięta społeczność, która jest jednym z najlepszych adresów w południowej Hiszpanii i jednym z najbardziej poszukiwanych luksusowych obszarów mieszkalnych w Marbelli, zachowując swój elegancki i oryginalny wygląd, z przestronnymi i doskonałymi terenami zielonymi, całodobową ochroną, jakością życia i architekturą.

Piękno, elegancja i komfort charakteryzują te wille od strony południowej, o klasycznym i nowoczesnym wyglądzie, o najwyższej jakości i wyjątkowych materiałach.

Wille Lomas de Marbella Club mają podwyższoną pozycję, która wraz z ich orientacją oferuje piękny widok zarówno na morze, jak i na górę La Concha. Przy wejściu do willi znajduje się bardzo duży parking zewnętrzny ozdobiony fontanną wodną, która nadaje wejściu elegancki charakter.

Wille mają otaczający je ogród z terenami zielonymi i różnorodnymi roślinami kwiatowymi i palmami, które nadają im kolor i ruch.

Podgrzewany basen ze słoną wodą ma zarówno zadaszony, jak i odkryty taras oraz elegancki hamak, który zachęca do cieszenia się dobrą pogodą w Marbelli z rodziną i przyjaciółmi, a także prywatnością działki.

Wille są dobrze proporcjonalne pod względem układu, rozmieszczone na 3 poziomach i solarium, tworząc wyjątkowo gustowną rezydencję z 6 sypialniami i wieloma strefami rozrywki.

Dostęp do willi jest imponujący dzięki podwójnej wysokości sufitu i dużym współczesnym filarom. Po wejściu do willi na głównym piętrze znajduje się duża przestrzeń podzielona na kilka obszarów, w tym jeden z dużym kominkiem, jadalnią i salonem. W pełni wyposażona kuchnia z najnowocześniejszymi urządzeniami ma niestandardową wyspę. Całe piętro ma dostęp do tarasów, ogrodu i basenu, z miejscami do relaksu i zabawy.

Na piętrze znajdują się 3 sypialnie z łazienkami i garderobami en suite. Z głównej sypialni z dostępem do dużego tarasu roztacza się spektakularny widok na basen i morze.

W atrakcyjnej piwnicy znajduje się parking na 3 samochody, pralnia i apartament dla personelu z brudną kuchnią i bezpośrednim dostępem windą do kuchni na głównym piętrze. Na tym poziomie znajdują się jeszcze 2 sypialnie z naturalnym światłem, idealne dla gości.

Oprócz stref rozrywki w ogrodzie, na najwyższym piętrze domu znajduje się solarium z miejscem na siłownię na świeżym powietrzu ze szklanymi zastonami oraz wspaniałe zadaszone i odkryte części wypoczynkowe. Ze względu na swoją wysokość piętro to oferuje uprzywilejowane widoki na morze.

## Funkcje:

### Cechy

Zadaszony taras

W pobliżu transportu

Prywatny taras

Podwójna szyba

Dopasowane garderoby

Pomieszczenie gospodarcze

Solarium

Wyświetlenia

### Orientacja

Południowy zachód

Ustawienie

### Kontrola klimatu

Klimatyzacja

Stan

Morze

Góra

Panoramyczne

Ulica

**Basen**

Kryty basen

Prywatny basen

**Ogród**

Prywatny ogród

**Kategoria**

Luksus

Blisko golfa

Blisko portu

Blisko sklepów

Blisko miasta

Blisko szkół

**Meble**

Nie umeblowane

**Bezpieczeństwo**

Telefon wejściowy

Doskonały

Nowo zbudowane

**Kuchnia**

W pełni wyposażone

**Parking**

Prywatny