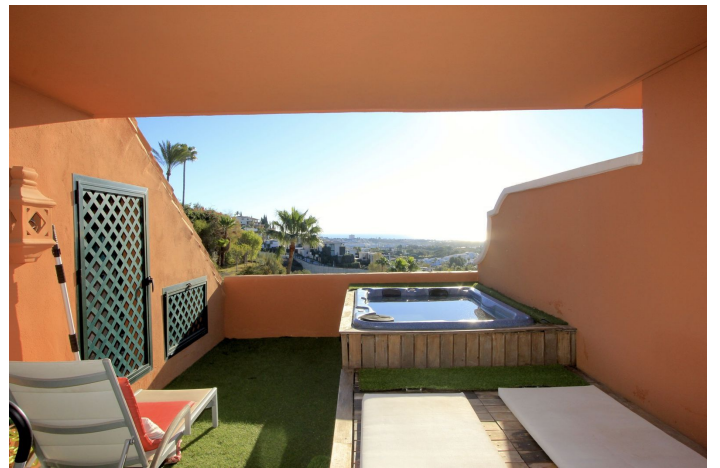


# Penthouse Duplex te koop in Monte Falcones, Benahavís

Prijs: 980.000 €

Referentie: LS4622590 Slaapkamers: 3 Badkamers: 3 Plotgrootte: 0m<sup>2</sup> Perceelgrootte: 200m<sup>2</sup> Terras: 53m<sup>2</sup>



# Plaats: Monte Halcones

VERLAAGD Van: €1.050.000

Ruim penthouse met 3 slaapkamers en panoramisch uitzicht op zee in Monte Halcones, Benahavis

Wooncomplex met slechts 36 burens, zeer privé en rustig. De urbanisatie Monte Halcones ligt in de stijgende lijn van San Pedro de Alcántara naar Ronda, omringd door groene zones, golfbanen en luxe urbanisaties. Het heeft ook directe toegang tot La Quinta om Nueva Andalucía te bereiken. In de urbanisatie is een winkelcentrum met alles wat je nodig hebt voor het dagelijks leven. Het complex heeft een gemeenschappelijk zwembad, beveiliging en garages op de onderste verdieping van elk blok.

Het duplex penthouse ligt op het zuidoosten, met open en panoramisch uitzicht op de zee en de golfbanen. De lift brengt je van de 2 parkeerplaatsen (recht voor de deur) naar de ingang van het pand. Bij binnenkomst door de deur zien we een grote hal, aan de linkerkant hebben we een kamer die momenteel is omgebouwd tot een kantoor, maar het zou een slaapkamer kunnen zijn, aangezien het zijn kasten heeft. Na de hal worden we verrast door de ruime woonkamer met uitzicht op zee, verdeeld in 3 ruimtes: de eetkamer, de woonkamer met open haard en een gedeelte met een boekenkast en een fauteuil om te liggen en te lezen. Ook is er in de woonkamer een kleine berging, een badkamer en een houtschuur onder de trap. De keuken is erg ruim met veel kastjes en een eiland in het midden om alle maaltijden te kunnen bereiden die je wilt. Voor de woonkamer ligt een groot terras verdeeld in twee delen, waarvan een groot deel overdekt is en een ander deel open. Aan de zijkant van de woonkamer hebben we een grote slaapkamer met eigen badkamer en privéterras.

Op het bovenste gedeelte hebben we de hoofdslaapkamer met en-suite badkamer, kleedkamer voor hem en haar, en een groot terras met indrukwekkend uitzicht op zee waar je kunt genieten van de jacuzzi met een goed glas wijn.

De woning heeft 2 parkeerplaatsen (29m<sup>2</sup>) en een berging (11m<sup>2</sup>).

Daikin airconditioning, vloerverwarming in badkamers, interieur timmerwerk gemaakt van exotisch Afrikaans Zebrano hout, open haard, jacuzzi, dubbele beglazing, alarm, zonneschermen op het terras, keuken met high-performance apparatuur, keuken met eiland, gemeenschappelijk zwembad.

## Kenmerken:

### Functies

Overdekt terras

Tillen

Nabij transport

Privéterras

Satelliet TV

Opslagruimte

Ensuite badkamer

Marmeren vloeren

Dubbel glas

Op maat gemaakte kledingkasten

Wifi

Jacuzzi

Glasvezel

### Keer bekeken

Zee

Berg

Panoramisch

### Oriëntatie

Zuidoost

### Instelling

Winkel gebied

Dicht bij golf

Verstedelijking

### Klimaatcontrole

Airconditioning

Hete a/c

Haard

U/f/h Badkamers

### Voorwaarde

Uitstekend

|                                 |                        |                           |
|---------------------------------|------------------------|---------------------------|
| Pool                            | Dicht bij winkels      |                           |
| Golf                            |                        |                           |
| <b>Pool</b>                     | <b>Meubilair</b>       | <b>Keuken</b>             |
| Gemeenschappelijk               | Volledig ingericht     | Geheel op maat gemaakt    |
|                                 | Optioneel              |                           |
| <b>Tuin</b>                     | <b>Beveiliging</b>     | <b>Parkeergelegenheid</b> |
| Gemeenschappelijke tuin         | Omheind complex        | Ondergronds               |
| Aangelegde tuin                 | 24 -uurs beveiliging   | Garage                    |
| Gemakkelijk te onderhouden tuin | Alarmsysteem           | Privaat                   |
|                                 | Elektrische jaloezieën |                           |
|                                 | Invoertelefoon         |                           |
| <b>Nutsvoorzieningen</b>        | <b>Categorie</b>       |                           |
| Elektriciteit                   | Investering            |                           |
| Telefoon                        | Luxe                   |                           |
|                                 | Golf                   |                           |
|                                 | Met bouwvergunning     |                           |