

# Residentieel perceel te koop in Marbella, Marbella

Prijs: 1.200.000 €

Referentie: LS2670191 Slaapkamers: 5 Badkamers: 7 Plotgrootte: 880m<sup>2</sup> Perceelgrootte: 578m<sup>2</sup> Terras: 133m<sup>2</sup>



## Plaats: Marbella

Gelegen op loopafstand van minder dan 100 m. naar het beste strand van Marbella , Elviria met zijn fijne zandduinen met kilometers strand om te wandelen en te zwemmen.

Te koop inclusief Basis- en Uitvoeringsproject, Aanpassingsproject aan Plan 86, Sanitatieproject, Landschapsarchitectuurproject, Verlichtingsproject, Renders, Selectie van Italiaanse Ontwerpmaterialen en Bouwvergelijkingen, Garanties, Vergunning ingediend 2.07.2015 en vergoedingen betaald. Het gaat om:

Villa met 5 slaapkamers & 5 badkamers op suite, ontworpen voor het plezier van hele familie, met hun verschillende leeftijden en omstandigheden, toegankelijkheid kan circuleren een baby-troller of een of een rolstoel rolstoel . Lift in de drie niveaus van Villa.

Een groot overloopzwembad met waterval van 16,5m. dat eindigt in een strand met chloorzout, te zien vanuit bijna elke hoek van de Villa, om een gevoel van frisheid te geven.

De aanleg van tropische tuinen is ontworpen om intimiteit te creëren.

Privé parkeerplaats voor gasten.

De selectie van materialen, zijn de nieuwste in het Italiaans design gepresenteerd in de belangrijkste wereldbeurs in Bologna 2015.

Er is meer glas dan muur in de belangrijkste gebieden van de villa, zodat je een panoramisch uitzicht hebt en alles om je heen kunt observeren. Als je aan het koken bent, kijk je naar je kinderen in het zwembad. Sinds je door de deur loopt, heb je een volledig perspectief van de ruimte binnen en buiten.

De hoofdverdieping heeft een ruime woon-eetkamer die uitkomt op een pergola veranda waar de zomerlounge zal zijn, keuken met kookeiland, gastentoilet, 1 slaapkamer met badkamer en -suite.

Vanaf de hoofdverdieping leidt een ruime, moderne vrijdragende trap naar de bovenverdieping waar zich de hoofdslaapkamer bevindt met kleedkamer en en-suite badkamer en privéterrassen en nog twee slaapkamers met badkamers en-suite.

Begane grond: kantoor - bar, fitnessruimte, sauna - hammam, home -cinema, wasruimte, garderobe en een vijfde slaapkamer met en -suite. Alle kamers hebben natuurlijk licht. hebben natuurlijk licht. hebben natuurlijk licht. hebben natuurlijk licht. Garage voor 2 auto's en bijkeuken.

De woning is volledig is volledig uitgerust met Domotica systeem.

Vloerverwarming en airconditioning door ventilatorconvectoren door geïntegreerde kanalen in het verlaagde plafond.

Deze villa is ontworpen om alle bewoners volledig comfort te bieden.

Perceel 880m<sup>2</sup>. Totale bebouwde oppervlakte 578,03m<sup>2</sup>. Woonoppervlakte 444,52m<sup>2</sup> meer terrassen 133,51m<sup>2</sup>. Zwembad 86,28m<sup>2</sup>.

Het kan worden aangepast aan de wensen van de klant's. Het is voorbereid voor de uitvoering van het project door de klant zodra de licentie is verkregen of door ons te contracteren als de Project Manager.

## Kenmerken:

Functies	Klimaatcontrole	Keer bekeken
Tillen	Airconditioning	Zee
Privéterrassen	Hete a/c	Berg
Ensuite badkamer		Tuin
Dubbel glas		Pool

Op maat gemaakte kledingkasten

Wifi

Toegang voor mensen met  
verminderde mobiliteit

**Instelling**

Dicht bij zee

Dicht bij winkels

**Meubilair**

Niet ingericht

**Beveiliging**

Alarmsysteem

Invoertelefoon

**Voorwaarde**

Uitstekend

**Keuken**

Geheel op maat gemaakt

**Parkeergelegenheid**

Garage

Meer dan een

**Pool**

Privaat Pool

**Tuin**

Privé tuin