

# Niedawno odnowiona willa w Nueva Andalucia, Marbella Cena: 6900000 €

Reference1: LS4351474   Sypialnie: 6   łazienki: 7   Rozmiar działki: 2872m<sup>2</sup>   Buduj rozmiar: 890m<sup>2</sup>   Taras: 135m<sup>2</sup>



## Lokalizacja: Nueva Andalucía

Położona w prestiżowej dzielnicy mieszkalnej La Cerquilla w Nueva Andalucia, Marbella, ta wspaniała willa została niedawno odnowiona, płynnie łącząc współczesny design z tradycyjnym andaluzyjskim urokiem. Położona na południu, oferuje wspaniałe widoki na górę La Concha, zapewniając jednocześnie prywatność i spokój. Znajduje się w pobliżu udogodnień i renomowanych klubów golfowych, takich jak Las Brisas i Los Naranjos.

Na głównym piętrze znajduje się hol wejściowy prowadzący do przestronnego salonu z wysokimi sufitami i kominkiem, a także jadalnia zintegrowana z kuchnią na otwartym planie wyposażoną w urządzenia Siemens i Neff, a także bar rozrywkowy. Dodatkowo znajdują się cztery sypialnie dla gości z łazienkami, biuro, toaleta dla gości i pralnia. Obszary mieszkalne zapewniają dostęp zarówno do zadaszonych, jak i otwartych tarasów, prowadzących do pięknie zagospodarowanego ogrodu i basenu.

Na pierwszym piętrze znajduje się główna sypialnia z łazienką i garderobą, oferująca bezpośredni dostęp do tarasu.

Niższe piętro jest przeznaczone na rozrywkę, z bodegą, salą kinową, siłownią, garażem z miejscem na sześć samochodów i pomieszczeniami magazynowymi. Istnieje również oddzielny, w pełni wyposażony apartament dla gości lub personelu.

Na zewnątrz nieruchomości znajdują się dojrzałe ogrody, zewnętrzna strefa relaksu z grillem i duży basen z podgrzewaną wodą.

Umeblowanie jest otwarte do negocjacji.

Ten wyjątkowy dom naprawdę trzeba zobaczyć!

### Funkcje:

#### Cechy

Zadaszony taras  
Prywatny taras  
Telewizja satelitarna  
Magazyn  
Pokój z łazienką  
Podwójna szyba  
Dopasowane garderoby  
siłownia  
Pomieszczenie gospodarcze  
Pokój gier  
Jacuzzi  
Grill  
Zakwaterowanie personelu  
Piwnica  
Bar

#### Wyświetlenia

Ogród  
Basen

Basen

#### Orientacja

Południe

#### Ustawienie

Blisko golfa  
Blisko sklepów  
Blisko miasta  
Blisko szkół

Meble

#### Kontrola klimatu

Klimatyzacja  
Kominek  
Ogrzewanie U/F

#### Stan

Doskonały

Kuchnia

Podgrzewany basen  
Prywatny basen  
**Ogród**  
Prywatny ogród

Opcjonalny  
**Bezpieczeństwo**  
System alarmowy  
Telefon wejściowy

W pełni wyposażone  
**Kategoria**  
Odsprzedaż  
Luksus