

# Wolnostojąca willa na sprzedaż w Benahavís, Benahavís

Cena: 4695000 €

Reference1: LS4629583 Sypialnie: 5 łazienki: 7 Rozmiar działki: 5000m<sup>2</sup> Buduj rozmiar: 1070m<sup>2</sup> Taras: 500m<sup>2</sup>



## Lokalizacja: Benahavís

LUKSUSOWA EKOLOGICZNA WSPÓŁCZESNA WILLA - PROJEKT POD KLUCZ NA OGROMNEJ DZIAŁCE - CERRO ARTOLA, LA QUINTA, BENAHAVIS zaledwie 4,9 km od plaż w San Pedro de Alcantara i zostanie zbudowana na 3 piętrach.

Parter: Hol wejściowy z toaletą dla gości, szatnia, schody do piwnicy i winda, salon / jadalnia, kuchnia na otwartym planie, w pełni wyposażona w sprzęt AGD Bosch i spiżarnię, 1 sypialnia z łazienką i główna sypialnia z garderobą i łazienką. Do dyspozycji będzie ogromny taras z podgrzewanym basenem i zewnętrzne schody prowadzące na niższy poziom i do części wypoczynkowej.

Pierwsze piętro: 2 sypialnie z 2 łazienkami, pomieszczenie gospodarcze i sypialnia z garderobą i łazienką, wszystkie sypialnie mają dostęp do ogromnego tarasu.

Piwnica / garaż: garaż na co najmniej 4 samochody i oddzielne pomieszczenie magazynowe, dystrybutor, pomieszczenie techniczne, sala gimnastyczna, sala kinowa, pokój diafaniczny i 2 pomieszczenia magazynowe, ponadto na tym poziomie znajduje się również część wypoczynkowa. Na tarasie znajduje się część wypoczynkowa z kuchnią na świeżym powietrzu i widokiem na basen.

Zdjęcia łazienek i kuchni są tylko przykładami ostateczny wybór wykończeń należy do klienta w ramach wybranej linii, którą proponujemy.

Przykład niektórych specyfikacji,

- Wewnętrzne i zewnętrzne płytki podłogowe GRESPANIA 600x600 - 800x800 - 1200x1200 (kolor i rozmiar do wyboru)
- Ściany łazienek z płytkami COVERLAM (GRESPANIA) 2700X1200 (kolor do wyboru)
- Łazienki ROCA - DURAVIT - VILLEROY BOCH - GEBERIT - HANSGROHE LUB PODOBNE
- Aerotermia/klimatyzacja
- Winda firmy Schindler lub podobna
- Ogrzewanie podłogowe w całej willi
- Okna o wysokości sufitu z zatopioną szyną, 5+5/komora/6+6
- Drzwi wewnętrzne o wysokości sufitu i szerokości 1 metra
- W pełni wyposażona kuchnia z aluminiowymi drzwiami i pokryta COVERLAM (kolor do wyboru)
- Wyspa z COVERLAM 3600X1600 bez widocznych łączeń (kolor do wyboru)
- Sprzęt AGD firmy Bosch lub AEG
- Podgrzewany basen
- 30 paneli słonecznych
- 3 baterie litowe o mocy 10 kW każda
- Ładowarka samochodowa
- Domotica

Jesteśmy firmą budowlaną, Key-in-Hand, która może zaprojektować i zbudować każdą możliwość, jaką możesz sobie wyobrazić. Jeśli nie widzisz projektu, który Ci się podoba, zaprojektujemy dla Ciebie zupełnie nową willę zgodnie z Twoimi pomysłami i wkładem.

Chociaż wolimy budować ekologiczne budynki, możemy budować od tradycyjnych konstrukcji po ekologiczne konstrukcje, wszystko zależy od Ciebie.

## Funkcje:

### Cechy

Zadaszony taras

Winda

Prywatny taras

Magazyn

Pokój z łazienką

### Orientacja

Wschód

Południe

Południowo -wschód

Południowy zachód

### Kontrola klimatu

Klimatyzacja

Zimny klimatyzacja

Gorący klimatyzacja

Kominek

Ogrzewanie U/F

Podwójna szyba  
Dopasowane garderoby  
Wifi  
siłownia  
Pomieszczenie gospodarcze  
Solarium  
Pokój gier  
Grill  
Domotics  
Piwnica  
Światłowodowy  
Dostęp dla osób o zmniejszonej  
mobilności

#### **Wyświetlenia**

Góra  
Panoramyczne  
Kraj  
Ogród  
Basen  
Miejski  
Ulica

#### **Basen**

Podgrzewany basen  
Prywatny basen

#### **Ogród**

Prywatny ogród  
Łatwa konserwacja

#### **Narzędzia**

Elektryczność  
Woda pitna  
Telefon  
Fotowoltaiczne panele słoneczne  
Ogrzewanie wody słonecznej

#### **Ustawienie**

Blisko golfa  
Urbanizacja  
Blisko sklepów  
Podmiejski

#### **Meble**

Opcjonalny

#### **Bezpieczeństwo**

System alarmowy  
Rolety elektryczne  
Telefon wejściowy  
Bezpieczna

#### **Kategoria**

Domy wypoczynkowe  
Inwestycja  
Luksus  
Golf  
Współczesny  
Poza planem

#### **Stan**

Nowo zbudowane

#### **Kuchnia**

W pełni wyposażone

#### **Parking**

Pod ziemią  
Garaż  
Prywatny  
Pokryty  
Więcej niż jeden