



Villa-Chalet en venta en Benahavís, Benahavís

Precio: 3.695.000 €

Referencia: LS4629595 Dormitorios: 5 Baños: 7 Terreno: 7.250m² Construido: 632m² Terraza: 490m²





Ubicación: Benahavís

VILLA CONTEMPORÁNEA ECOLÓGICA SOBRE PLANO - LLAVE EN MANO en Monte Mayor con vistas al valle verde, esta propiedad lo tiene todo, ¡será una verdadera joya para aquellos que aman el espacio, el lujo y la calidad! Esta villa de lujo se construirá sobre una parcela de 7.250,00 m² y constará de 3 plantas, todos los materiales como la cocina, suelos y paredes del baño serán de la reconocida empresa Grespania. Planta baja: pérgola cubierta con portón de entrada motorizado, hall de entrada con techo de doble altura, ascensor, distribuidor que conduce al aseo de invitados, sala técnica y un dormitorio con gran baño en suite y terraza privada. Además, en esta planta tienes un enorme comedor con cocina americana hecha a medida y totalmente equipada con electrodomésticos Bosch, despensa y un gran salón. Tanto el comedor como el salón dan a las enormes terrazas cubiertas, y para los amantes de nadar o chapotear, una enorme piscina de 80 m² con piscina infantil, zona de bronceado con agua y chill-out. Hay pavimento alrededor de toda la villa para facilitar el acceso a las diferentes partes del jardín y la villa. El jardín será de fácil mantenimiento y estará completamente vallado con una valla resistente galvanizada de 2 metros de altura. Primer piso: La escalera o ascensor conduce a un rellano que divide el primer piso en 2 partes. Por un lado tiene 2 dormitorios cada uno con baño en suite y uno de los dormitorios tiene terraza privada. Al otro lado tienes un dormitorio con baño y terraza privada. Y por supuesto, en esta planta tienes el dormitorio principal con un enorme vestidor, baño en suite y una gran terraza. Sótano/Garaje: El garaje tiene espacio para 4 coches grandes, además tiene la sala de piscina técnica, un aseo y el ascensor para coches. El trastero se podría convertir en sala de juegos o sala de cine. Solárium de 45 m² rodeado de cristal para darte privacidad. LAS FOTOS DE COCINAS Y BAÑOS SON SÓLO EJEMPLOS, ¡LA ELECCIÓN FINAL SERÁ LA DEL CLIENTE! Ejemplo de algunas de las especificaciones, - Pavimentos de interior y exterior de GRESPANIA 600x600 - 800x800 - 1200x1200 (Color y medida a elegir) - Paredes de baño con placas COVERLAM (GRES PANIA) 2700X1200 (Color a elegir) - Baños de ROCA - DURAVIT - VILLEROY BOCH - GEBERIT - HANS GROHE O SIMILAR - Aerotermia/aire acondicionado - Ascensor de Schindler o similar. - Calefacción por suelo radiante en toda la villa. - Ventanas hasta el techo con carril hundido, 5+5/cámara/6+6 - Puertas interiores de altura de techo y 1 metro de ancho. - Cocina totalmente equipada con puertas con estructura de aluminio y revestida con COVERLAM (Color a elegir) - Isla con COVERLAM 3600X1600 sin juntas visibles (Color a elegir) - Electrodomésticos de Bosch o AEG. - Piscina temperada - 30 paneles solares - 3 baterías de litio de 10kW cada una - Cargador de coche - Domótica Somos una empresa constructora, Llave en Mano, que puede diseñar y construir cualquier posibilidad que se le ocurra. Si no ve un diseño nuestro que le guste le diseñamos una villa totalmente nueva según sus ideas y aportaciones. Aunque preferimos construir edificios ecológicos, podemos construir desde construcciones tradicionales hasta construcciones ecológicas todo depende de usted.

Características:

Características

Terraza Cubierta
Ascensor
Terraza Privada
Trastero
Baño En-Suite
Doble acristalamiento
Armarios Empotrados
Gimnasio
Pista de Tenis
Lavadero
Restaurant
Solario
Sala de Juegos
Jacuzzi

Orientación

Orientación Este
Orientación Sur
Orientación Oeste
Orientación Sur-Este
Orientación Sur-Oeste

Control climático

Aire Acondicionado
A/A Frio
A/A Caliente
Chimenea
Suelo Radiante
Suelo Radiante Baño



Barbacoa

Sótano

Fibra óptica

Access for people with reduced mobility

Vistas

Vistas a la montaña

Vistas panorámicas

Vistas al campo

Vistas al jardín

Vistas a la piscina

Vistas al bosque

Piscina

Piscina para niños

Piscina Privada

Jardín

Jardín privado

Jardín de fácil mantenimiento

Utilidades

Electricidad

Agua Potable

Teléfono

Paneles solares fotovoltaicos

Paneles Solares Térmicas

Configuración

Cerca de Golf

Urbanización

Cerca de los Bosques

Pueblo de Montaña

Muebles

Mobiliario opcional

Seguridad

Seguridad 24 Horas

Alarma

Persianas eléctricas

Portero automático

Caja fuerte

Categoría

Inversion

Lujo

Golf

Contemporáneo

Pre-construcción

Condición

Nueva construcción

Cocina

Cocina completa

Estacionamiento

Parking subterráneo

Garaje

Parking privado

Parking cubierto

Más de una plaza de parking

Parking abierto