

# Villa-Chalet en venta en Benahavís, Benahavís

Precio: 3.695.000 €

Referencia: LS4629595    Dormitorios: 5    Baños: 7    Terreno: 7.250m<sup>2</sup>    Construido: 632m<sup>2</sup>    Terraza: 490m<sup>2</sup>



## Ubicación: Benahavís

VILLA CONTEMPORÁNEA ECOLÓGICA SOBRE PLANO - LLAVE EN MANO en Monte Mayor con vistas al valle verde, esta propiedad lo tiene todo, ¡será una verdadera joya para aquellos que aman el espacio, el lujo y la calidad!

Esta villa de lujo se construirá sobre una parcela de 7.250,00 m2 y constará de 3 plantas, todos los materiales como la cocina, suelos y paredes del baño serán de la reconocida empresa Grespania.

Planta baja: pérgola cubierta con portón de entrada motorizado, hall de entrada con techo de doble altura, ascensor, distribuidor que conduce al aseo de invitados, sala técnica y un dormitorio con gran baño en suite y terraza privada. Además, en esta planta tienes un enorme comedor con cocina americana hecha a medida y totalmente equipada con electrodomésticos Bosch, despensa y un gran salón. Tanto el comedor como el salón dan a las enormes terrazas cubiertas, y para los amantes de nadar o chapotear, una enorme piscina de 80 m2 con piscina infantil, zona de bronceado con agua y chill-out. Hay pavimento alrededor de toda la villa para facilitar el acceso a las diferentes partes del jardín y la villa. El jardín será de fácil mantenimiento y estará completamente vallado con una valla resistente galvanizada de 2 metros de altura.

Primer piso: La escalera o ascensor conduce a un rellano que divide el primer piso en 2 partes. Por un lado tiene 2 dormitorios cada uno con baño en suite y uno de los dormitorios tiene terraza privada. Al otro lado tienes un dormitorio con baño y terraza privada. Y por supuesto, en esta planta tienes el dormitorio principal con un enorme vestidor, baño en suite y una gran terraza.

Sótano/Garaje: El garaje tiene espacio para 4 coches grandes, además tiene la sala de piscina técnica, un aseo y el ascensor para coches. El trastero se podría convertir en sala de juegos o sala de cine.

Solárium de 45 m2 rodeado de cristal para darte privacidad.

**LAS FOTOS DE COCINAS Y BAÑOS SON SÓLO EJEMPLOS, ¡LA ELECCIÓN FINAL SERÁ LA DEL CLIENTE!**

Ejemplo de algunas de las especificaciones,

- Pavimentos de interior y exterior de GRES PANIA 600x600 – 800x800 - 1200x1200 (Color y medida a elegir)
- Paredes de baño con placas COVERLAM (GRES PANIA) 2700X1200 (Color a elegir)
- Baños de ROCA – DURAVIT – VILLEROY BOCH – GEBERIT – HANS GROHE O SIMILAR
- Aerotermia/aire acondicionado
- Ascensor de Schindler o similar.
- Calefacción por suelo radiante en toda la villa.
- Ventanas hasta el techo con carril hundido, 5+5/cámara/6+6
- Puertas interiores de altura de techo y 1 metro de ancho.
- Cocina totalmente equipada con puertas con estructura de aluminio y revestida con COVERLAM (Color a elegir)
- Isla con COVERLAM 3600X1600 sin juntas visibles (Color a elegir)
- Electrodomésticos de Bosch o AEG.
- Piscina temperada
- 30 paneles solares
- 3 baterías de litio de 10kW cada una
- Cargador de coche
- Domótica

Somos una empresa constructora, Llave en Mano, que puede diseñar y construir cualquier posibilidad que se le ocurra. Si no ve un diseño nuestro que le guste le diseñamos una villa totalmente nueva según sus ideas y aportaciones. Aunque preferimos construir edificios ecológicos, podemos construir desde construcciones tradicionales hasta construcciones ecológicas todo depende de usted.

## Características:

**Características**

Terraza Cubierta

Ascensor

**Orientación**

Orientación Este

Orientación Sur

**Control climático**

Aire Acondicionado

A/A Frio

Terraza Privada  
Trastero  
Baño En-Suite  
Doble acristalamiento  
Armarios Empotrados  
Gimnasio  
Pista de Tenis  
Lavadero  
Restaurant  
Solario  
Sala de Juegos  
Jacuzzi  
Barbacoa  
Sótano  
Fibra óptica  
Access for people with reduced mobility

**Vistas**

Vistas a la montaña  
Vistas panorámicas  
Vistas al campo  
Vistas al jardín  
Vistas a la piscina  
Vistas al bosque

**Piscina**

Piscina para niños  
Piscina Privada

**Jardín**

Jardín privado  
Jardín de fácil mantenimiento

**Utilidades**

Electricidad  
Agua Potable  
Teléfono  
Paneles solares fotovoltaicos  
Paneles Solares Térmicas

Orientación Oeste  
Orientación Sur-Este  
Orientación Sur-Oeste

**Configuración**

Cerca de Golf  
Urbanización  
Cerca de los Bosques  
Pueblo de Montaña

**Muebles**

Mobiliario opcional

**Seguridad**

Seguridad 24 Horas  
Alarma  
Persianas eléctricas  
Portero automático  
Caja fuerte

**Categoría**

Inversion  
Lujo  
Golf  
Contemporáneo  
Pre-construcción

A/A Caliente  
Chimenea  
Suelo Radiante  
Suelo Radiante Baño

**Condición**

Nueva construcción

**Cocina**

Cocina completa

**Estacionamiento**

Parking subterráneo  
Garaje  
Parking privado  
Parking cubierto  
Más de una plaza de parking  
Parking abierto