

Detached Villa en venta en El Rosario, Marbella

Precio: 2.395.000 €

Referencia: LS50030 Dormitorios: 5 Baños: 6 Terreno: 1.062m² Construido: 305m² Terraza: 120m²



Ubicación: El Rosario

LUJOSO chalet independiente de 5 dormitorios en El Rosario, con jardines TROPICALES, piscina privada climatizada, JACUZZI, gimnasio junto a la piscina y sauna especial.

Villa de diseño clásico-contemporáneo adecuada como vivienda familiar a tiempo completo, como segunda propiedad o como inversión como propiedad de alquiler vacacional de 5 estrellas con éxito comprobado y la opción de continuar con los servicios actuales de gestión y/o mantenimiento de alquileres. Licencia turística en vigor.

La villa está orientada al sur y tiene 5 dormitorios y 5 baños y está ubicada en una ubicación envidiable dentro de la exclusiva comunidad cerrada de El Rosario. Ha sido completamente reformado y mantenido con los más altos estándares y está diseñado para combinar una vida interior y exterior completa. Las opciones disponibles incluyen muebles completos llave en mano.

Alojamiento compuesto por:

4 amplios dormitorios dobles, cada uno con armarios empotrados y baño propio, incluido el dormitorio principal en suite en la primera planta, con dos vestidores, un gran baño privado con ducha y bañera independiente, balcón privado y una terraza amplia con vistas a los jardines y la piscina.

También hay un quinto dormitorio/oficina/sala familiar adicional ubicado en la planta baja, que actualmente incluye un sofá cama doble y un escritorio.

Las áreas de 'open-plan' incluyen una gran cocina con isla totalmente equipada con 2 combi-frigoríficos integrados de altura completa, cafetera, sistema de agua filtrada y nevera para vinos. El salón tiene una chimenea LED y un televisor grande, el comedor está adyacente con una claraboya que conduce a la gran terraza exterior del salón-comedor con cocina exterior y bar, barbacoa de gas integrada y jacuzzi, perfecto para el entretenimiento por la noche. También hay un aseo de invitados separado y un gran armario de almacenamiento en el pasillo de entrada y un pequeño lavadero desde la cocina.

En el exterior, la gran piscina tiene un nuevo calentador y su propio gimnasio privado con una sauna independiente y una zona de descanso con pérgola para sentarse. También hay un baño exterior con inodoro y ducha para usar con el gimnasio o la piscina. Toda la propiedad está rodeada de jardines paisajísticos maduros que la hacen muy privada, incluidas áreas de césped, cubiertas de madera y terrazas.

La villa tiene un parking privado con estacionamiento para 2-3 coches, una puerta automática para vehículos y una puerta separada para peatones con un videoportero, además de dos trasteros exteriores.

Los servicios incluyen aire acondicionado, suelos radiantes en los baños, agua caliente de solar, WiFi, alarma de seguridad y espectacular iluminación exterior.

Características:

Características

Terraza Cubierta

Cerca de Transporte

Terraza Privada

TV Satélite

Orientación

Orientación Sur

Control climático

Aire Acondicionado

Trastero
Baño En-Suite
Doble acristalamiento
Armarios Empotrados
WiFi
Gimnasio
Lavadero
Solario
Jacuzzi
Barbacoa
Fibra óptica
Sauna
Bar

Vistas

Vistas a la montaña
Vistas al jardín
Vistas a la piscina

Piscina

Piscina climatizada
Piscina Privada

Jardín

Jardín privado
Jardín paisajístico

Utilidades

Electricidad
Agua Potable
Paneles Solares Térmicas

Configuración

Cerca de Golf
Urbanización
Cerca del Mar
Cerca de Tiendas
Cerca de Colegios

Muebles

Mobiliario opcional

Seguridad

Recinto cerrado
Seguridad 24 Horas
Alarma
Portero automático
Caja fuerte

Categoría

Inversion
Lujo
Contemporáneo

Condición

Excellente condición

Cocina

Cocina completa

Estacionamiento

Parking privado
Más de una plaza de parking