

Smetteloze gezinsvilla in El Rosario, Marbella

Prijs: 2.395.000 €

Referentie: LS50030 Slaapkamers: 5 Badkamers: 6 Plotgrootte: 1.062m² Perceelgrootte: 305m² Terras: 120m²



Plaats: El Rosario

LUXUEUZE VRIJSTAANDE VILLA MET 5 SLAAPKAMERS IN EL ROSARIO

Deze prachtige vrijstaande villa in El Rosario biedt luxe en comfortabel wonen in een exclusieve omgeving. Ideaal geschikt als permanente familiewoning, tweede woning, of als investering met bewezen succes als 5-sterren vakantieverhuur, inclusief de optie om door te gaan met het huidige verhuur- en onderhoudsmanagement. De villa beschikt over een toeristenvergunning en is volledig gerenoveerd en onderhouden volgens de hoogste standaarden, met een eigentijds-klassiek ontwerp dat binnen- en buitenleven naadloos combineert.

Kenmerken:

- Slaapkamers en Badkamers: 5 slaapkamers en 5 badkamers, waaronder 4 ruime tweepersoonsslaapkamers met eigen ensuite badkamers. De master suite op de eerste verdieping heeft twee kleedkamers, een grote ensuite badkamer met inloopdouche en vrijstaand bad, een privé balkon en een groot zonneterras met uitzicht op de tuinen en het zwembad. Op de begane grond is er een extra 5e slaapkamer die momenteel dienst doet als kantoor of familiekamer.

- Keuken en Woonruimtes: Open-plan woonruimtes inclusief een grote volledig uitgeruste keuken met kookeiland, 2 geïntegreerde koel-vriescombinaties, koffiemachine, filtersysteem voor water en een wijnkoelkast. De lounge kijkt uit op het tuinterrein en heeft een LED-openhaard en grote tv. De eetkamer grenst aan een lichtrijke ruimte met een dakraam dat leidt naar het grote overdekte terras met buitenkeuken, bar, ingebouwde gasbarbecue en jacuzzi, perfect voor avondentertainment. Een apart gastentoilet en een grote opslagkast bevinden zich in de entreehal, met een kleine bijkeuken vanuit de keuken.

- Buitenruimtes: Het uitgestrekte terrein omvat een groot verwarmd zwembad met een nieuwe zwembadverwarmer, een privé-gym met sauna, een chill-out pergola zithoek, en een buitenbadkamer met toilet en douche. De volwassen aangelegde tuinen bieden privacy met gazons, houten terrassen en terrassen rondom de villa.

- Extra Voorzieningen: Privé-oprit met parkeergelegenheid voor 2-3 auto's, geautomatiseerde toegangspoort voor voertuigen, aparte video-entry voetgangerspoort, twee buitenbergingen. Voorzieningen zoals airconditioning, vloerverwarming in de badkamers, zonne-energie voor warm water, WiFi, beveiligingsalarm en spectaculaire buitenverlichting zijn ook aanwezig.

Deze villa belichaamt het beste van luxe wonen in Marbella, met hoogwaardige voorzieningen en een perfecte combinatie van binnen- en buitenruimtes voor het hele jaar door comfort en entertainment.

Kenmerken:

Functies

Overdekt terras

Nabij transport

Privéterras

Satelliet TV

Opslagruimte

Ensuite badkamer

Dubbel glas

Op maat gemaakte kledingkasten

Wifi

Sportschool

Bijkeuken

Oriëntatie

zuiden

Klimaatcontrole

Airconditioning

Solarium

Jacuzzi

Barbecu

Glasvezel

Sauna

Bar

Keer bekeken

Berg

Tuin

Pool

Pool

Verwarmd zwembad

Privaat Pool

Tuin

Privé tuin

Aangelegde tuin

Nutsvoorzieningen

Elektriciteit

Drinkbaar water

Zonne -waterverwarming

Instelling

Dicht bij golf

Verstedelijking

Dicht bij zee

Dicht bij winkels

Dicht bij scholen

Meubilair

Optioneel

Beveiliging

Omheind complex

24 -uurs beveiliging

Alarmsysteem

Invoertelefoon

Veilig

Categorie

Investering

Luxe

Modern

Voorwaarde

Uitstekend

Keuken

Geheel op maat gemaakt

Parkeergelegenheid

Privaat

Meer dan een