

# Nieskazitelna rodzinna willa w El Rosario, Marbella

Cena: 2395000 €

Reference1: LS50030 Sypialnie: 5 Łazienki: 6 Rozmiar działki: 1062m<sup>2</sup> Buduj rozmiar: 305m<sup>2</sup> Taras: 120m<sup>2</sup>



## Lokalizacja: El Rosario

LUKSUSOWA wolnostojąca willa z 5 sypialniami w El Rosario, z TROPIKALNYMI ogrodami, prywatnym basenem z podgrzewaną wodą, JACUZZI, siłownią przy basenie i specjalną sauną.

Współcześnie klasycznie zaprojektowana willa nadaje się jako pełnoetatowy dom rodzinny, jako druga nieruchomość lub jako inwestycja jako 5-gwiazdkowa nieruchomość na wynajem wakacyjny z udokumentowanym sukcesem i opcją kontynuowania obecnego zarządzania wynajmem i / lub usługami konserwacyjnymi. Licencja turystyczna na miejscu. Willa jest skierowana na południe, ma 5 sypialni i 5 łazienek i znajduje się w godnej pozazdrosczenia lokalizacji w ekskluzywnej zamkniętej społeczności El Rosario. Została w pełni zreformowana i utrzymana zgodnie z najwyższymi standardami i została zaprojektowana z myślą o połączeniu pełnego życia wewnątrz i na zewnątrz.

Dostępne opcje obejmują kompletne umeblowanie pod klucz.

Zakwaterowanie składające się z:

4 duże dwuosobowe sypialnie, każda z w pełni wyposażonymi szafami i własną łazienką, w tym kompletny apartament z główną sypialnią na pierwszym piętrze, z dwiema garderobami, dużą łazienką z kabiną prysznicową i wolnostojącą wanną, prywatnym balkonem sypialni i dużym tarasem do opalania z widokiem na ogrody i basen.

Na parterze znajduje się również dodatkowa piąta sypialnia / biuro / pokój rodzinny, obecnie z podwójną rozkładaną sofą i biurkiem.

Część dzienna na otwartym planie obejmuje dużą, w pełni wyposażoną kuchnię z wyspą z 2 zintegrowanymi lodówko-zamrażarkami o pełnej wysokości, ekspresem do kawy, systemem filtrowanej wody i lodówką na wino. Salon wychodzi na taras w ogrodzie i jest wyposażony w kominek LED i duży telewizor, a jadalnia sąsiaduje z charakterystycznym świetlikiem dachowym prowadzącym na duży zewnętrzny taras z kuchnią i barem, wbudowanym grillem gazowym i jacuzzi, idealnym na wieczorne rozrywki. W korytarzu wejściowym i małym pomieszczeniu gospodarczym z kuchni znajduje się również oddzielna toaleta dla gości i duża szafka do przechowywania.

Na zewnątrz duży basen ma nowy podgrzewacz basenowy i jest otoczony prywatną siłownią z oddzielną sauną i częścią wypoczynkową z pergolą, jest też zewnętrzna łazienka z toaletą i prysznicem do użytku z siłownią lub basenem, cała nieruchomość otoczona jest dojrzałymi ogrodami krajobrazowymi, dzięki czemu jest bardzo prywatna, w tym trawniki, drewniane tarasy i tarasy.

Willa posiada prywatny podjazd z parkingiem na 2-3 samochody, automatyczną bramę samochodową i oddzielną bramę dla pieszych z wejściem wideo oraz dwa zewnętrzne sklepy.

Usługi obejmują klimatyzację, ogrzewanie podłogowe w łazienkach, słoneczną ciepłą wodę, WiFi, alarm i spektakularne oświetlenie zewnętrzne.

## Funkcje:

### Cechy

Zadaszony taras

W pobliżu transportu

Prywatny taras

Telewizja satelitarna

Magazyn

Pokój z łazienką

Podwójna szyba

### Orientacja

Południe

### Kontrola klimatu

Klimatyzacja

Dopasowane garderoby  
Wifi  
siłownia  
Pomieszczenie gospodarcze

Solarium

Jacuzzi

Grill

Światłowodowy

Sauna

Bar

#### **Wyświetlenia**

Góra

Ogród

Basen

#### **Basen**

Podgrzewany basen

Prywatny basen

#### **Ogród**

Prywatny ogród

Ogród Krajobrazowy

#### **Narzędzia**

Elektryczność

Woda pitna

Ogrzewanie wody słonecznej

#### **Ustawienie**

Blisko golfa

Urbanizacja

Blisko morza

Blisko sklepów

Blisko szkół

#### **Meble**

Opcjonalny

#### **Bezpieczeństwo**

Zamknięty kompleks

24 -godzinne bezpieczeństwo

System alarmowy

Telefon wejściowy

Bezpieczna

#### **Kategoria**

Inwestycja

Luksus

Współczesny

#### **Stan**

Doskonały

#### **Kuchnia**

W pełni wyposażone

#### **Parking**

Prywatny

Więcej niż jeden