



# Elegante villa met betoverend panoramisch uitzicht op de beroemde Golf Valley

Prijs: 3.950.000 €

Referentie: LS50085 Slaapkamers: 5 Badkamers: 5 Plotgrootte: 1.274m<sup>2</sup> Perceelgrootte: 575m<sup>2</sup> Terras: 54m<sup>2</sup>





## Plaats: Nueva Andalucía

Deze prachtige villa met 5 slaapkamers is nu te koop in de exclusieve wijk Golf Valley in Nueva Andalucía. Deze moderne villa ligt in een prachtige woonwijk met uitzicht op de populaire Los Naranjos golfbaan en is de belichaming van chic wonen. Met 5 grote slaapkamers, allemaal met een eigen badkamer, een fitnessruimte, een fantastische bioscoopzaal, een garage met parkeergelegenheid voor 2 auto's en nog eens 4 parkeerplaatsen buiten, heeft deze villa het echt allemaal. Verdeeld over drie verdiepingen zijn er 2 slaapkamers boven, 3 slaapkamers op de begane grond en een fitnessruimte, bioscoopzaal en wasruimte beneden. Het belangrijkste woongedeelte op de begane grond bestaat uit een mooie en grote, open moderne keuken met eethoek die overloopt in de ruime zitkamer, met zijn prachtige dubbele hoge plafonds, die op zijn beurt direct uitkomt op het terras op het westen en het zwembad. Hoewel dit huis modern van stijl is, heeft het veel details die het een karakter geven dat je niet vaak ziet in moderne villa's. Van de prachtige houten dubbele voordeur en het glas van vloer tot plafond in de zitkamer, tot de verbluffend kleurrijke kroonluchter van Italiaans glas en de contrasterende strakke lijnen van de keuken, deze villa is een slimme mix van stijlen die een echte warmte geeft aan dit huis.

Dit huis zou een fantastisch familiehuis zijn of een zeer gracieus thuis weg van huis. Voor degenen die op zoek zijn naar een investering is dit huis ook een zeer slimme aankoop vanwege de gewilde locatie, het hoge verhuurpotentieel en de bewezen staat van dienst op het gebied van verhuur.

De locatie van deze villa is echt fantastisch. Het wordt omringd door golfbanen, maar alle voorzieningen zijn dichtbij. De drukte van het wereldberoemde Puerto Banus ligt op iets meer dan vijf minuten rijden, net als de stad San Pedro. Het vliegveld van Malaga ligt op 45 minuten rijden. Dit alles bij de hand en toch ligt het huis in een rustige woonwijk met uitzicht, rust en kalmte.

Kortom, deze villa biedt alles voor de veeleisende koper.

### Kenmerken:

#### Functies

Overdekt terras  
Privéterras  
Ensuite badkamer  
Marmeren vloeren  
Dubbel glas  
Op maat gemaakte kledingkasten  
Wifi  
Sportschool  
Kelder

#### Oriëntatie

West  
Zuidwesten

#### Klimaatcontrole

Airconditioning  
Koud A/C  
Hete a/c  
U/F verwarming

#### Keer bekeken

Berg  
Tuin  
Pool  
Golf

#### Instelling

Dicht bij golf  
Dicht bij de stad  
Dicht bij scholen

#### Voorwaarde

Uitstekend

#### Pool

Privaat Pool

#### Meubilair

Niet ingericht

#### Keuken

Geheel op maat gemaakt

#### Tuin

Privé tuin  
Gemakkelijk te onderhouden tuin

#### Beveiliging

Alarmsysteem  
Invoertelefoon

#### Parkeergelegenheid

Garage  
Privaat  
Meer dan een

#### Nutvoorzieningen

#### Categorie



NUTSVOORZIENINGEN

Elektriciteit

Categorie

Vakantiehuizen

Investering

Wederkoop

Luxe

Golf

Modern