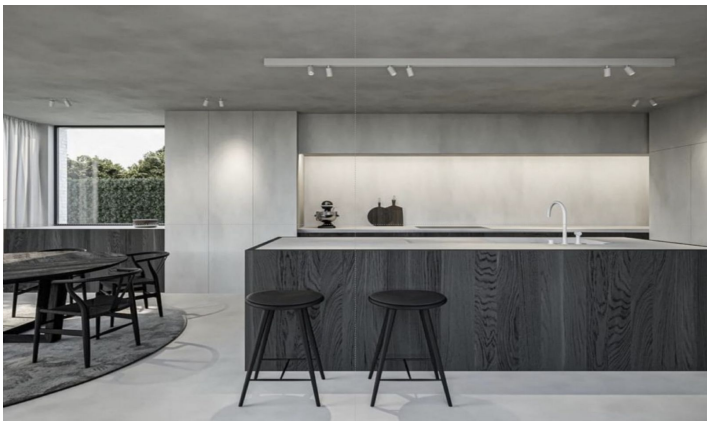
Villa-Chalet en venta en Benahavís, Benahavís

Precio: 3.695.000 €

Referencia: LS4637905 **Dormitorios:** 4 **Baños:** 6 **Terreno:** 7.825m^2 **Construído:** 770m^2 **Terraza:** 375m^2



Ubicación: Benahavís

VILLA DE LUJO CONTEMPORANEA CON VISTAS PANORAMICAS EN MONTE MAYOR - BENAHAVIS - Totalmente construida en 3 plantas con una superficie total construida de 1.334,00 m2
Esta villa de lujo contemporánea simplemente lo tiene todo ... se construirá en 2 o 3 plantas, a elección del cliente, en una parcela de aprox 7.825 m2 en Monte Mayor, Benahavis una urbanización de lujo en una zona verde.
Planta baja: hall de doble altura con escalera, ascensor neumático y aseo de invitados, un gran salón/comedor que da a la gran terraza con piscina y zona chill-out, cocina totalmente equipada con despensa. También hay un dormitorio con baño en suite en la planta baja.
Primera planta: Dormitorio principal con baño en suite con 2 vestidores y 2 terrazas privadas En esta planta, tenemos también otros 2 dormitorios con baño en suite y vestidor. Uno de los dormitorios tiene acceso a la terraza.
Sotano; hall, garaje, aseo, sauna, sala de juegos, trastero y sala de billar tecnico.
¡Tiempo de construcción 12-14 meses después de las licencias!
Las fotos de los baños y cocinas son ejemplos, de cómo podríamos construir esto para usted, la decisión final será suya. Ejemplo de algunas de las especificaciones,
- Pavimentos interiores y exteriores de GRESPANIA 600x600 - 800x800 - 1200x1200 (Color y tamaño a elegir)
- Paredes de baños con placas de COVERLAM (GRESPANIA) 2700X1200 (Color a elegir)
- Baños de ROCA o similar
- Cocina con puertas de acero revestidas con COVERLAM e isla de cocina de COVERLAM
- Aerotermia/aire acondicionado
- Suelo radiante eléctrico en los baños
- Calefacción hidráulica por suelo radiante en planta baja y primer piso
- Ventanas hasta el techo con riel hundido, 5+5/cámaras/6+6
- Puertas interiores altas y de 1 metro de ancho
- Puerta pivotante de techo alto y 1,50 de ancho
- Cocina totalmente equipada
- Electrodomésticos Bosch o similar
- 20 paneles solares
- 2 baterías de 10 kW
- Cargador de coche
- Domótica
- Persianas eléctricas en salón y cocina
- Luces exteriores de sol a sol
- Luces LED en entrada
- Luces LED en el techo de toda la villa
- Piscina climatizada

Opcional
- Cocina completa de COVERLAM con puertas de aluminio (Precio a petición)
- Sótano completo/garaje/sala de juegos, dormitorio extra y baño (Precio a consultar)

Somos una empresa constructora, Llave en Mano, que puede diseñar y construir cualquier posibilidad que se le ocurra. Si no ve un diseño nuestro que le guste diseñamos una villa totalmente nueva para usted según sus ideas y aportaciones.
Aunque preferimos construir edificios ecológicos, podemos construir desde construcciones tradicionales hasta construcciones ecológicas todo depende de usted.

INCLUYE
- Parcela
- Proyecto básico y técnico de arquitectos
- Licencias de obra
- Construcción completa

Características:

Características **Orientación** **Control climatico**

Terraza Cubierta
Ascensor
Terraza Privada
Trastero
Baño En-Suite
Doble acristalamiento
Armarios Empotrados
WiFi
Pista de Tenis
Lavadero
Restaurant
Sala de Juegos
Domotica
Sótano
Fibra óptica
Sauna
Access for people with reduced mobility

Orientación Este
Orientación Sur
Orientación Sur-Este
Orientación Sur-Oeste

Aire Acondicionado
A/A Frio
A/A Caliente
Suelo Radiante
Suelo Radiante Baño

Vistas
Vistas a la montaña
Vistas panorámicas
Vistas al campo
Vistas al jardín
Vistas a la piscina
Vistas urbanas
Vistas a la calle

Configuración
Cerca de Golf
Urbanización
Cerca de los Bosques
Suburbano
Pueblo de Montaña

Condición
Nueva construcción

Piscina
Piscina climatizada
Piscina Privada

Muebles
Mobiliario opcional

Cocina
Cocina completa

Jardín
Jardín privado
Jardín de fácil mantenimiento

Seguridad
Recinto cerrado
Seguridad 24 Horas
Alarma
Persianas eléctricas
Portero automático
Caja fuerte

Estacionamiento
Parking subterráneo
Garaje
Parking privado
Parking cubierto
Más de una plaza de parking
Parking abierto

Utilidades
Electricidad
Agua Potable
Teléfono
Paneles solares fotovoltaicos
Paneles Solares Térmicas

Categoría
Casas de vacaciónes
Inversion
Lujo
Golf
Contemporáneo
Pre-construcción