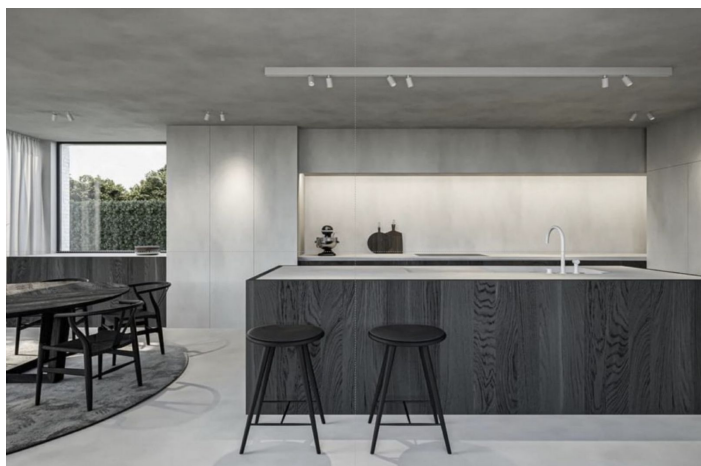


Vrijstaande villa te koop in Benahavís, Benahavís

Prijs: 3.695.000 €

Referentie: LS4637905 Slaapkamers: 4 Badkamers: 6 Plotgrootte: 7.825m² Perceelgrootte: 909m² Terras: 375m²



Plaats: Benahavís

LUXE CONTEMPORARISCHE ECOLOGISCHE VILLA MET PANORAMISCH UITZICHT IN MONTE MAYOR - BENAHAVIS - Totaal gebouwd op 3 verdiepingen met een totale bebouwde oppervlakte van 1.334,00 m²

Deze eigentijdse luxe villa heeft gewoon alles ... het zal worden gebouwd op 2 of 3 verdiepingen, naar keuze van de klant, op een perceel van ca. 7.825 m² in Monte Mayor, Benahavis een luxe urbanisatie in een groene omgeving.

Begane grond: dubbele hoogte hal met trap, pneumatische lift, en gastentoilet, een grote woon / eetkamer die uitkomt op het grote terras met zwembad en chill-out ruimte, volledig uitgeruste keuken met een bijkeuken. Er is ook een slaapkamer met badkamer ensuite op de begane grond.

Eerste verdieping: Hoofdslaapkamer met en-suite badkamer met 2 kleedkamers en 2 privé terrassen Op deze verdieping hebben we ook nog 2 slaapkamers met ensuite badkamers en dressing. Een van de slaapkamers heeft toegang tot het terras.

Kelder; hal, garage, toilet, sauna, speelkamer, berging en technische biljartkamer.

Bouwtijd 12-14 maanden na vergunningen!

De foto's van de badkamers en keukens zijn voorbeelden van hoe we dit voor je zouden kunnen bouwen, de uiteindelijke beslissing is aan jou. Voorbeeld van enkele specificaties,

- Vloertegels binnen en buiten van GRESPANIA 600x600 - 800x800 - 1200x1200 (kleur en formaat zelf te kiezen)
- Badkamerwanden met COVERLAM platen (GRESPANIA) 2700X1200 (kleur te kiezen)
- Badkamers van ROCA of gelijkwaardig
- Keuken met stalen frame deuren bedekt met COVERLAM en kookeiland van COVERLAM
- Aerothermie/airconditioning
- Elektrische vloerverwarming in de badkamers
- Hydraulische vloerverwarming op de begane grond en eerste verdieping
- Plafondhoge ramen met een verzonken spoor, 5+5/kamer/6+6
- Plafondhoge en 1 meter brede binnendeuren
- Plafondhoge taatsdeur en 1,50 breed
- Volledig ingerichte keuken
- Huishoudelijke apparaten van Bosch of gelijkwaardig
- 20 zonnepanelen
- 2 X 10kW accu's
- Autolader
- Domotica
- Elektrische zonwering in woonkamer en keuken
- Schemer tot zonsopgang verlichting buiten
- LED-verlichting op oprit
- LED plafondverlichting in gehele villa
- Verwarmd zwembad

Optioneel

- Volledige keuken van COVERLAM met deuren met aluminium frame (Prijs op aanvraag)
- Volledige kelder/garage/speelkamer, extra slaapkamer en badkamer (Prijs op aanvraag)

Wij zijn een bouwbedrijf, Key-in-Hand, dat elke mogelijkheid die je maar kunt bedenken kan ontwerpen en bouwen. Als je geen ontwerp van ons ziet dat je mooi vindt, ontwerpen we een totaal nieuwe villa voor je volgens jouw ideeën en input.

Hoewel we de voorkeur geven aan ecologisch bouwen, kunnen we van traditionele bouw tot ecologische constructies bouwen, het hangt allemaal van jou af.

INBEGREPEN

- Perceel
- Basis & technisch architecten project

- Bouw licenties
- Volledige bouw

Kenmerken:

Functies

Overdekt terras
 Tillen
 Privéterras
 Opslagruimte
 Ensuite badkamer
 Dubbel glas
 Op maat gemaakte kledingkasten
 Wifi
 Tennisbaan
 Bijkeuken
 Restaurant ter plaatse
 Spelletjeskamer
 Domotica
 Kelder
 Glasvezel
 Sauna
 Toegang voor mensen met verminderde mobiliteit

Keer bekeken

Berg
 Panoramisch
 Land
 Tuin
 Pool
 Stedelijk
 Straat

Pool

Verwarmd zwembad
 Privaat Pool

Tuin

Privé tuin
 Gemakkelijk te onderhouden tuin

Nutsvoorzieningen

Elektriciteit
 Drinkbaar water
 Telefoon
 Fotovoltaïsche zonnepanelen
 Zonne -waterverwarming

Oriëntatie

Oosten
 zuiden
 Zuidoost
 Zuidwesten

Instelling

Dicht bij golf
 Verstedelijking
 Dicht bij bos
 Voorsteden
 Mountain Pueblo

Meubilair

Optioneel

Beveiliging

Omheind complex
 24 -uurs beveiliging
 Alarmsysteem
 Elektrische jaloezieën
 Invoertelefoon
 Veilig

Categorie

Vakantiehuizen
 Investering
 Luxe
 Golf
 Modern
 Van het plan afwijkend

Klimaatcontrole

Airconditioning
 Koud A/C
 Hete a/c
 U/F verwarming
 U/f/h Badkamers

Voorwaarde

Nieuw gebouw

Keuken

Geheel op maat gemaakt

Parkeergelegenheid

Ondergronds
 Garage
 Privaat
 Bedekt
 Meer dan een
 Open