



Vrijstaande villa te koop in Estepona, Estepona

Prijs: 1.750.000 €

Referentie: LS4643602 Slaapkamers: 3 Badkamers: 2 Plotgrootte: 560m² Perceelgrootte: 420m² Terras: 15m²





Plaats: Estepona

Villa gelegen in het hart van de Costa del Sol, op slechts 8 minuten van het strand en 15 minuten van Marbella en Sotogrande, een droomplek met een enorme landschappelijke rijkdom waar talloze stranden zijn verdeeld tussen de bergen en de zee van El Castillo de la Duquesa, Manilva, Estepona, naar Puerto Banús en Benahavis.

Zeer dicht bij de exclusieve Valle Romano Golf & Resort en de Sotogrande Polo clubs. De speciale kenmerken van het project hebben het beste gemaakt van de onverslaanbare omstandigheden van het perceel door middel van een omgekeerd huis met een spectaculair ontworpen zwembad.

De speciale kenmerken van het project hebben het beste gemaakt van de onverslaanbare omstandigheden van het perceel door middel van een omgekeerd huis met een spectaculair ontworpen zwembad.

Het huis bestaat uit 3 verdiepingen:

Het is toegankelijk voor voetgangers en voertuigen vanaf een hoger niveau van het perceel, naar een entree patio waar we een prachtige houten loopbrug vinden die toegang geeft tot het interieur van het huis.

Eenmaal binnen kun je vanuit de ouderslaapkamer de grootte van de achterkant van het huis zien en het suggestieve uitzicht op de bergen. Met een onovertroffen entree van natuurlijk licht en met het hoogste terras in het huis staan we in volledig contact met de natuur die deze enclave omringt.

Het huis is functioneel verticaal verbonden met een exclusief ontworpen lift en een trap die een totaal unieke verticale ruimte creëert.

Als we de reis een verdieping lager voortzetten, bereiken we de dubbelhoge centrale ruimte die het hart van het huis vormt van waaruit alles begrepen en gevisualiseerd wordt.

Zodra we hier klaar zijn met het begrijpen van de omvang van het ontwerp dat voor deze villa is gekozen, bevinden we ons voor een spectaculair overloopzwembad, een zwembad dat vliegt, met het gevoel dat het in de lucht zweeft.

Rekening houdend met andere meer technisch beschrijvende zaken van het huis, heeft het een totale bebouwde oppervlakte van 435 m² met veranda's en terrassen. Met de volgende verdeling van gebruik door planten:

Bovenste Toegangsverdieping: Entreehal, de beste plek om de binnenafmeting van het huis te waarderen. De hoofdslaapkamer en het bijbehorende terras vormen het balkon met het beste uitzicht op de buitenkant van het huis. Bovendien heeft deze verdieping een complete badkamer en een kleedkamer.

Onderste Edele Verdieping: De woonkamer, eetkamer en keuken creëren een volledig open ruimte die zich uitstrekt langs de hele voorkant naar een terras van bijna 30m² en de tuin, waar een zwembad met een zeer uniek ontwerp begint, vliëgend boven de grond.

Vanuit de slaapkamer op deze verdieping kunnen we verbinding maken met de buitenveranda, een pergolaruimte waar we kunnen genieten van het terras en de badkamer.

Kelderverdieping: Gym & SPA, speelkamer en wijnkelder, evenals was- en serviceruimtes.

Vrijstaande villa, Estepona, Costa del Sol.



3 Slaapkamers, 2 Badkamers, Bebouwde opp. 420 m², Terras 15 m², Tuin/perceel 560 m².

Omgeving : Dichtbij haven, Dichtbij winkels, Dichtbij zee, Dichtbij stad, Dichtbij scholen, Dichtbij bos, Dichtbij jachthaven, Urbanisatie.

Oriëntatie : Zuid West, West.

Staat van onderhoud : Nieuwbouw.

Zwembad : Privé.

Klimaatbeheersing : Airconditioning.

Uitzicht : Zee, Berg, Golf, Strand, Panoramisch, Stadsgebied, Straat.

Eigenschappen : Overdekt terras, Ingebouwde kasten, Dichtbij transport, Privé terras, Satelliet TV, WiFi, Fitnessruimte, Sauna, Berging, Bijkeuken, Marmeren vloeren, Barbeque, Dubbele beglazing, Domotica, 24 uren receptie, Kelder, Glasvezel.

Meubilair : Volledig gemeubileerd.

Keuken : Volledig ingericht.

Tuin : Privé, gemakkelijk in onderhoud.

Beveiliging : Elektrische Jaloezieën, Alarmsysteem, Kluis.

Parkeerplaats : Garage, Overdekt, Privé.

Nutsvoorzieningen : Electriciteit, Drinkbaar water, Telefoon, Gas, Zonneboiler.

Categorie : Investering.

Kenmerken:

Funcities

Overdekt terras

Nabij transport

Privéterras

Satelliet TV

Opslagruimte

Ensuite badkamer

Marmeren vloeren

Dubbel glas

Op maat gemaakte kledingkasten

Sportschool

Bijkeuken

Barbecu

Kelder

Sauna

Keer bekeken

Zee

Berg

Panoramisch

Golf

Stedelijk

Straat

Pool

Privaat Pool

Beveiliging

Alarmsysteem

Categorie

Oriëntatie

Zuidwesten

Instelling

Strand

Dicht bij de poort

Dicht bij de stad

Dicht bij scholen

Meubilair

Volledig ingericht

Parkeergelegenheid

Privaat

Klimaatcontrole

Airconditioning

Voorwaarde

Nieuw gebouw

Tuin

Privé tuin

Nutsvoorzieningen

Telefoon



Golf