



# Wolnostojąca willa na sprzedaż w Esteponie, Estepona

Cena: 1750000 €

Reference1: LS4643602 Sypialnie: 3 łazienki: 2 Rozmiar działki: 560m<sup>2</sup> Buduj rozmiar: 420m<sup>2</sup> Taras: 15m<sup>2</sup>





## Lokalizacja: Estepona

Willa położona w samym sercu Costa del Sol, zaledwie 8 minut od plaży i 15 minut od Marbelli i Sotogrande, wymarzonego miejsca z ogromnym bogactwem krajobrazu, gdzie liczne plaże są rozmieszczone między górami i morzem El Castillo de la Duquesa, Manilva, Estepona, do Puerto Banús i Benahavis.

Bardzo blisko ekskluzywnego Valle Romano Golf & Resort i klubów polo Sotogrande. Specjalne cechy projektu pozwoliły w pełni wykorzystać bezkonkurencyjne warunki działki dzięki odwróconemu domowi ze spektakularnie zaprojektowanym basenem.

Specjalne cechy projektu pozwoliły w pełni wykorzystać bezkonkurencyjne warunki działki dzięki odwróconemu domowi ze spektakularnie zaprojektowanym basenem.

Dom składa się z 3 pięter:

Dostęp pieszych i pojazdów z wyższego poziomu działki do patio wejściowego, gdzie znajduje się wspaniałe drewniane chodniki, który zapewnia dostęp do wnętrza domu.

Po wejściu do środka, z głównej sypialni można zobaczyć ogrom tylnej części domu i jego sugestywne widoki na góry. Dzięki bezkonkurencyjnemu wejściu naturalnego światła i najwyższemu tarasowi w domu będziemy w pełnym kontakcie z naturą otaczającą tę enklawę.

Dom jest funkcjonalnie połączony pionowo z ekskluzywnie zaprojektowaną windą i klatką schodową, która tworzy całkowicie unikalną pionową przestrzeń.

Jeśli będziemy kontynuować podróż o jedno piętro niżej, dotrzemy do centralnego obszaru o podwójnej wysokości, który jest sercem domu, skąd wszystko jest zrozumiałe i wszystko jest wizualizowane.

Gdy skończymy rozumieć wielkość projektu wybranego dla tej willi, znajdziemy się przed spektakularnym basenem bez krawędzi, basenem, który lata, z wrażeniem, że unosi się w powietrzu.

Biorąc pod uwagę inne bardziej techniczne kwestie opisowe domu, ma on łączną powierzchnię 435 m<sup>2</sup> z werandami i tarasami. Z następującym rozkładem zastosowań według roślin:

Górne piętro: Hol wejściowy, najlepsze miejsce, aby docenić wewnętrzny wymiar domu. Główna sypialnia i jej taras tworzą balkon z najlepszym widokiem na zewnątrz domu. Dodatkowo na tym piętrze znajduje się pełna łazienka i garderoba.

Niższe piętro Noble: Salon, jadalnia i kuchnia tworzą całkowicie otwartą przestrzeń, która rozciąga się wzdłuż całego frontu w kierunku tarasu o powierzchni prawie 30 m<sup>2</sup> i ogrodu, w którym zaczyna się basen o bardzo unikalnym designie, unoszący się nad ziemią.

Z sypialni na tym piętrze możemy połączyć się z zewnętrzną werandą, przestrzenią pergoli, gdzie możemy cieszyć się tarasem i łazienką.

Piętro piwnicy: Siłownia i SPA, pokój gier i piwniczka z winami, a także pralnia i pomieszczenia usługowe.

Wolnostojąca willa, Estepona, Costa del Sol.



3 sypialnie, 2 łazienki, powierzchnia zabudowy 420 m<sup>2</sup>, taras 15 m<sup>2</sup>, ogród/działka 560 m<sup>2</sup>.

Otoczenie : blisko portu, blisko sklepów, blisko morza, blisko miasta, blisko szkół, blisko lasu, blisko przystani, urbanizacja.

Orientacja: południowy zachód, zachód.

Stan: nowa konstrukcja.

Basen: prywatny.

Klimatyzacja : klimatyzacja.

Widoki : morze, góry, golf, plaża, panoramiczny, miejski, ulica.

Cechy : Zadaszony taras, Szafy wnękowe, Blisko transportu, Prywatny taras, Telewizja satelitarna, WiFi, Siłownia, Sauna, Przechowalnia, Pomieszczenie gospodarcze, Marmurowe podłogi, Grill, Podwójne szyby, Domotyka, Całodobowa recepcja, Piwnica, Światłowod.

Meble: w pełni umeblowane.

Kuchnia: w pełni wyposażona.

Ogród: prywatny, łatwy w utrzymaniu.

Bezpieczeństwo : elektryczne żaluzje, system alarmowy, sejf.

Parking : garaż, zadaszony, prywatny.

Media : Elektryczność, Woda pitna, Telefon, Gaz, Solarne ogrzewanie wody.

Kategoria : Inwestycja.

## Funkcje:

### Cechy

Zadaszony taras

W pobliżu transportu

Prywatny taras

Telewizja satelitarna

Magazyn

Pokój z łazienką

Marmurowa podłoga

Podwójna szyba

Dopasowane garderoby

siłownia

Pomieszczenie gospodarcze

Grill

Piwnica

Sauna

### Wyświetlenia

Morze

Góra

Panoramyczne

Golf

Miejski

Ulica

### Basen

Prywatny basen

### Bezpieczeństwo

System alarmowy

### Kategoria

### Orientacja

Południowy zachód

### Ustawienie

Plaża

Blisko portu

Blisko miasta

Blisko szkół

### Meble

W pełni umeblowane

### Parking

Prywatny

### Kontrola klimatu

Klimatyzacja

### Stan

Nowo zbudowane

### Ogród

Prywatny ogród

### Narzędzia

Telefon



Golf