

Wolnostojąca willa na sprzedaż w Esteponie, Estepona

Cena: 1500000 €

Reference1: LS4643602 Sypialnie: 3 łazienki: 2 Rozmiar działki: 560m² Buduj rozmiar: 420m² Taras: 15m²



Lokalizacja: Estepona

Willa położona w samym sercu Costa del Sol, zaledwie 8 minut od plaży i 15 minut od Marbelli i Sotogrande, wymarzonego miejsca z ogromnym bogactwem krajobrazu, gdzie liczne plaże są rozmieszczone między górami i morzem El Castillo de la Duquesa, Manilva, Estepona, do Puerto Banús i Benahavis.

Bardzo blisko ekskluzywnego Valle Romano Golf & Resort i klubów polo Sotogrande. Specjalne cechy projektu pozwoliły w pełni wykorzystać bezkonkurencyjne warunki działki dzięki odwróconemu domowi ze spektakularnie zaprojektowanym basenem.

Specjalne cechy projektu pozwoliły w pełni wykorzystać bezkonkurencyjne warunki działki dzięki odwróconemu domowi ze spektakularnie zaprojektowanym basenem.

Dom składa się z 3 pięter:

Dostęp pieszych i pojazdów z wyższego poziomu działki do patio wejściowego, gdzie znajduje się wspaniały drewniany chodnik, który zapewnia dostęp do wnętrza domu.

Po wejściu do środka, z głównej sypialni można zobaczyć ogrom tylnej części domu i jego sugestywne widoki na góry. Dzięki bezkonkurencyjnemu wejściu naturalnego światła i najwyższemu tarasowi w domu będziemy w pełnym kontakcie z naturą otaczającą tę enklawę.

Dom jest funkcjonalnie połączony pionowo z ekskluzywnie zaprojektowaną windą i klatką schodową, która tworzy całkowicie unikalną pionową przestrzeń.

Jeśli będziemy kontynuować podróż o jedno piętro niżej, dotrzemy do centralnego obszaru o podwójnej wysokości, który jest sercem domu, skąd wszystko jest zrozumiałe i wszystko jest wizualizowane.

Gdy skończymy rozumieć wielkość projektu wybranego dla tej willi, znajdziemy się przed spektakularnym basenem bez krawędzi, basenem, który lata, z wrażeniem, że unosi się w powietrzu.

Biorąc pod uwagę inne bardziej techniczne kwestie opisowe domu, ma on łączną powierzchnię 435 m² z werandami i tarasami. Z następującym rozkładem zastosowań według roślin:

Górne piętro: Hol wejściowy, najlepsze miejsce, aby docenić wewnętrzny wymiar domu. Główna sypialnia i jej taras tworzą balkon z najlepszym widokiem na zewnątrz domu. Dodatkowo na tym piętrze znajduje się pełna łazienka i garderoba.

Niższe piętro Noble: Salon, jadalnia i kuchnia tworzą całkowicie otwartą przestrzeń, która rozciąga się wzdłuż całego frontu w kierunku tarasu o powierzchni prawie 30 m² i ogrodu, w którym zaczyna się basen o bardzo unikalnym designie, unoszący się nad ziemią.

Z sypialni na tym piętrze możemy połączyć się z zewnętrzną werandą, przestrzenią pergoli, gdzie możemy cieszyć się tarasem i łazienką.

Piętro piwnicy: Siłownia i SPA, pokój gier i piwniczka z winami, a także pralnia i pomieszczenia usługowe.

Wolnostojąca willa, Estepona, Costa del Sol.

3 sypialnie, 2 łazienki, powierzchnia zabudowy 420 m², taras 15 m², ogród/działka 560 m².

Otoczenie : blisko portu, blisko sklepów, blisko morza, blisko miasta, blisko szkół, blisko lasu, blisko przystani, urbanizacja.

Orientacja: południowy zachód, zachód.

Stan: nowa konstrukcja.

Basen: prywatny.

Klimatyzacja : klimatyzacja.

Widoki : morze, góry, golf, plaża, panoramiczny, miejski, ulica.

Cechy : Zadaszony taras, Szafy wnękowe, Blisko transportu, Prywatny taras, Telewizja satelitarna, WiFi, Siłownia, Sauna, Przechowalnia, Pomieszczenie gospodarcze, Marmurowe podłogi, Grill, Podwójne szyby, Domotyka, Całodobowa recepcja, Piwnica, Światłowod.

Meble: w pełni umeblowane.

Kuchnia: w pełni wyposażona.

Ogród: prywatny, łatwy w utrzymaniu.

Bezpieczeństwo : elektryczne żaluzje, system alarmowy, sejf.

Parking : garaż, zadaszony, prywatny.

Media : Elektryczność, Woda pitna, Telefon, Gaz, Solarne ogrzewanie wody.

Kategoria : Inwestycja.

Funkcje:

Cechy

Zadaszony taras

W pobliżu transportu

Prywatny taras

Telewizja satelitarna

Magazyn

Marmurowa podłoga

Podwójna szyba

Dopasowane garderoby

siłownia

Pomieszczenie gospodarcze

Grill

Sauna

Wyświetlenia

Morze

Góra

Panoramiczne

Golf

Miejski

Ulica

Basen

Prywatny basen

Ogród

Prywatny ogród

Narzędzia

Telefon

Orientacja

Południowy zachód

Ustawienie

Plaża

Blisko portu

Blisko miasta

Blisko szkół

Meble

W pełni umeblowane

Bezpieczeństwo

System alarmowy

Kontrola klimatu

Klimatyzacja

Stan

Nowo zbudowane

Kuchnia

W pełni wyposażone

Parking

Prywatny