



## Villa-Chalet en venta en Nueva Andalucía, Marbella

**Precio: 2.700.000 €**

Referencia: LS4637857    Dormitorios: 5    Baños: 6    Terreno: 1.100m<sup>2</sup>    Construido: 356m<sup>2</sup>    Terraza: 72m<sup>2</sup>





## Ubicación: Nueva Andalucía

Encantadora villa independiente situada en Nueva Andalucía. Situado en una calle privada aislada con una barrera de seguridad, los residentes disfrutan de tranquilidad y privacidad en esta comunidad cerrada. Construida hace tan sólo 7 años por un prestigioso grupo de construcción Marbellí, conocido por sus cuidados diseños, esta casa encarna tanto la elegancia contemporánea como la funcionalidad práctica. La distribución bien equipada incluye 5 dormitorios, cada uno con su propio cuarto de baño para mayor comodidad y conveniencia. Además, hay un cuarto de baño de invitados y un cuarto de baño al aire libre, lo que garantiza amplias instalaciones para la familia y los invitados por igual. Un salón-comedor luminoso y exquisitamente decorado, con acceso directo a una hermosa terraza. Salga al exterior y descubra una resplandeciente piscina rodeada de un exuberante paisaje. Perfecta para disfrutar de días soleados y tardes cálidas, la zona de la piscina es un refugio idílico para reuniones al aire libre o simplemente para tumbarse al sol o permanecer a la sombra bajo su patio ajardinado. Un amplio sótano, un espacio versátil que da cabida a un lujoso spa, una acogedora sala de juegos y un cómodo aparcamiento para 2 coches con entrada privada. Ya sea relajándose en el spa después de un largo día o entreteniéndose a amigos y familiares en la sala de juegos, este sótano ofrece infinitas posibilidades para la relajación y el disfrute. ¡No dude en solicitar una visita!

## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Terraza Privada  
Trastero

### Configuración

Cerca de Golf

### Cocina

Cocina completa

### Orientación

Orientación Sur-Oeste

### Condición

Excelente condición

### Jardín

Jardín privado

### Control climático

Aire Acondicionado  
A/A Frio  
A/A Caliente

### Piscina

Piscina Privada

### Estacionamiento

Parking subterráneo  
Garaje  
Parking privado  
Parking cubierto