

# Ático en venta en Elviria, Marbella

Precio: 499.000 €

Referencia: LS2779193    Dormitorios: 3    Baños: 3    Terreno: 1m<sup>2</sup>    Construido: 135m<sup>2</sup>    Terraza: 212m<sup>2</sup>



## Ubicación: Elviria

Diseñado exquisitamente, este cautivador ático de 3 dormitorios personifica la vida de lujo en la prestigiosa zona de Elviria en Marbella. Extendido en dos plantas impecablemente decoradas, el nivel inferior cuenta con un amplio diseño de concepto abierto que incluye una sala de estar, comedor, baño de visitas y una cocina moderna con un anexo de lavandería externa adyacente. El punto culminante de este nivel es, sin duda, la expansiva terraza de 200 m2 que ofrece vistas panorámicas del mar azul, perfecta para el entretenimiento o para disfrutar del sol mediterráneo. Dos dormitorios elegantemente decorados y un baño completan este nivel.

Ascendiendo al primer piso, un lujoso dormitorio principal en suite espera, acompañado por un vestidor y acceso a una segunda terraza con impresionantes vistas al mar, ofreciendo un refugio idílico.

Situado dentro de un complejo seguro con vigilancia las 24 horas, los residentes disfrutan de acceso a jardines meticulosamente diseñados y una selección de ocho piscinas comunitarias, mejorando la experiencia de vida estilo resort.

## Características:

### Características

Ascensor  
Terraza Privada  
TV Satélite  
Baño En-Suite  
Suelos de Mármol  
Doble acristalamiento  
Armarios Empotrados  
WiFi  
Solario

### Vistas

Vistas al mar  
Vistas a la montaña  
Vistas al campo  
Vistas al jardín  
Vistas a la piscina  
Vistas al bosque

### Piscina

Piscina comunitaria

### Jardín

Jardín Comunitario

### Utilidades

Electricidad  
Teléfono

### Orientación

Orientación Este  
Orientación Sur  
Orientación Sur-Este

### Configuración

Cerca de Golf  
Urbanización  
Cerca del Mar  
Cerca de los Bosques

### Muebles

Mobiliario opcional

### Seguridad

Recinto cerrado  
Seguridad 24 Horas  
Portero automático

### Categoría

Inversion  
Reventa  
Lujo  
Golf  
Contemporáneo

### Control climatico

Aire Acondicionado

### Condición

Excelente condición  
Renovado Recientemente  
Reformado recientemente

### Cocina

Cocina completa

### Estacionamiento

Parking subterráneo  
Parking privado